

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECCIÓN: SECRETARÍA

OFICIO: SA/2192/2015

EXPEDIENTE: H. CONGRESO DEL ESTADO

Asunto: El que se indica.

Altamira, Tamaulipas, México a 09 de Septiembre del 2015.

LIC. RICARDO GÓMEZ PIÑA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA GENERAL
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.
PALACIO LEGISLATIVO CD. VICTORIA, TAM.



Este Republicano Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Altamira, Tamaulipas, que por voluntad popular presido, por este conducto, envía a ese Honorable Congreso del Estado, documento en forma impresa y en archivo electrónico en CD, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones aplicables para el Ejercicio Fiscal 2016, y la copia Certificada del Acuerdo tomado en la Décimo Séptima Sesión Extraordinaria de Cabildo llevada a efecto el día 09 de septiembre del 2015, expedida por la Secretaria del Ayuntamiento, mediante la cual se aprobó por unanimidad de los Ediles Integrantes del Honorable Cuerpo Colegiado de este Republicano Ayuntamiento, la propuesta para presentar ante ese Honorable Congreso del Estado, para su acuerdo, aprobación en su caso, y posterior publicación, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones aplicables para el Ejercicio Fiscal 2016.

Con la solicitud muy atenta de nuestra parte para que una vez aprobadas estas tablas, y de considerarlo procedente, instruya para que sean enviadas al Periódico Oficial del Estado, para su publicación.

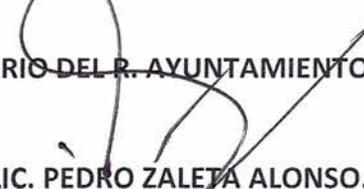
Sin otro particular, le agradezco su invaluable apoyo, ofreciéndole mi más atenta y distinguida consideración y respeto.



ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
EL PRESIDENTE MUNICIPAL


ING. ARMANDO LOPEZ FLORES.




SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. PEDRO ZALETA ALONSO.

C.c.p. Ing. Egidio Torre Cantú, Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas, Cd. Victoria, Tamaulipas.
C.c.p. Lic. Herminio Garza Palacios, Secretario General del Gobierno del Estado, Cd. Victoria, Tamaulipas.
C.c.p. Archivo.

CERTIFICACION



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: SECRETARÍA
OFICIO NÚM.: SA/2202/2015
EXPEDIENTE: 17º SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

ASUNTO: CERTIFICACIÓN

- - - EL C. LICENCIADO PEDRO ZALET A ALONSO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTA CIUDAD DE ALTAMIRA, ESTADO DE TAMAULIPAS Y SU JURISDICCIÓN, PERIODO 2013-2016: - - -

HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

- - - QUE EN LA DÉCIMO SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA NUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL QUINCE, FUE APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL CABILDO, EL PUNTO DE ACUERDO CONTENIDO EN EL PUNTO NÚMERO VI DEL ORDEN DEL DÍA, "PLANTEAMIENTO DEL ASUNTO URGENTE A TRATAR", EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: - - -

- - - Continuando con el uso de la voz el Presidente Municipal, Ingeniero ARMANDO LÓPEZ FLORES, manifiesta: "El siguiente punto es el número VI. PLANTEAMIENTO DEL ASUNTO URGENTE A TRATAR: - - -

- Propuesta, discusión y en su caso aprobación, de la autorización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones aplicables para el Ejercicio Fiscal 2016. Debiendo comparecer el C.P. Héctor Manuel Castillo Arellano, Director de Ingresos, a efecto de ampliar en la explicación en caso necesario. - - -

- - - Continuando en el uso de la voz, el Presidente Municipal Ingeniero ARMANDO LÓPEZ FLORES dice: "Para lo cual, solicito la aprobación de este Cabildo, para ceder el uso de la voz al Director de Ingresos, C.P. HÉCTOR MANUEL CASTILLO ARELLANO, a fin de que nos dé a conocer la propuesta, si están de acuerdo favor de manifestarlo de manera económica". - - -

- - -El Secretario del Ayuntamiento, Licenciado PEDRO ZALET A ALONSO, dice: "Se somete a la consideración del Cabildo la aprobación para ceder el uso de la voz al Director de Ingresos". - - -

- - - Después de efectuada la votación, el Secretario del Ayuntamiento, Licenciado PEDRO ZALET A ALONSO, dice: "Es Aprobado por unanimidad el uso de la voz al Director de Ingresos, C.P. HÉCTOR MANUEL CASTILLO ARELLANO". - - -

- - - Acto seguido, el Presidente Municipal, Ingeniero ARMANDO LÓPEZ FLORES, cede el uso de la voz al Director de Ingresos, C.P. HÉCTOR MANUEL CASTILLO ARELLANO, diciéndole que dé una explicación de lo que se tratan los antecedentes y poder tomar una decisión. - - -

En uso de la voz, el Director de Ingresos, C.P. HÉCTOR MANUEL CASTILLO



ARELLANO dice: Con su permiso Señor Presidente y miembros del Cabildo, me voy a permitir a dar lectura a la presentación de las siguientes Diapositivas: -----

--- Diapositiva 1 -----

PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016.



--- Diapositiva 2 -----

➤ FUNDAMENTO LEGAL: LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS

SON ATRIBUCIONES DE LOS AYUNTAMIENTOS EN MATERIA DE CATASTRO:

- Elaborar las propuestas de las tablas de valores, así como los coeficientes de demérito o incremento, de conformidad con la normatividad que al efecto expida la Dirección de Catastro del Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas.
- Proponer al Congreso del Estado, en los términos que establece ésta ley, las tablas de valores;
- Determinar a cada inmueble su valor catastral aplicando las tablas de valores;
- Aplicar las tablas de valores aprobadas por el Congreso del Estado, en la determinación del valor catastral de los inmuebles, cuando el propietario o poseedor no presente la manifestación del mismo, en los términos establecidos en éste ordenamiento;



--- Diapositiva 3 ---

➤ DETERMINACION DE VALORES UNITARIOS DE SUELO (URBANO, SUBURBANO Y RUSTICO) Y TIPOS DE CONSTRUCCION.

TABLAS DE VALORES, PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DE LOS INMUEBLES:

Son los listados, planos y demás documentos que contienen la información de los valores por unidad de superficie para los terrenos urbanos, suburbanos y rústicos y para los diferentes tipos de construcciones, incluyendo los factores de incremento o demérito, tanto para los terrenos, como para las construcciones. Se identifican por Zonas Homogéneas, Corredores de Valor, Hojas Rusticas.



--- Diapositiva 4 ---

ZONAS HOMOGENEAS:

La zona catastral homogénea es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente inmuebles con o sin construcciones y en donde el uso del suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la tenencia de la tierra, el índice socioeconómico de la población, la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan.



--- Diapositiva 5 ---

Las **zonas catastrales homogéneas** permiten a la **valuación colectiva** calcular los valores de terreno, aplicando valores unitarios de suelo únicos a todos los inmuebles contenidos en cada zona.

La **forma y tamaño** de las zonas catastrales homogéneas puede ser cualquiera, pero su perímetro debe ser cerrado y condicionados ambos al cumplimiento de la definición de la misma. Las zonas catastrales homogéneas normalmente se identifican mediante claves que nos permita su pronta identificación.



--- Diapositiva 6 ---

TAM

CORREDORES DE VALOR:

Cuando un valor unitario no se ajusta a la zona catastral homogénea, se podrá optar en forma complementaria por los Corredores de Valor, para particularizar las desviaciones del valor unitario de terreno en determinadas calles, que podrán ser mayores o menores al valor unitario de la zona catastral homogénea.

El corredor de valor estará identificado por un tramo que podrá abarcar una o varias calles de acuerdo a las características definidas y afectarán directamente a los predios que tengan frente a la misma Y deberá estar soportado con información de las características predominantes, tales como: servicios públicos, equipamiento urbano, datos socioeconómicos, tenencia de la tierra, entre otros, así como con información relativa si es vía principal o secundaria, si es boulevard, corredor comercial, callejón, etc.



Aquí me permito hacer un ejemplo, la Zona Centro es una Zona Homogénea, pero hablamos de la Calle Hidalgo que es una Calle donde se desarrolla el comercio, eso lo tenemos establecido como un Corredor de Valor, por que el valor de los predios de la Calle Hidalgo entre Ocampo y hasta Quintero por el Desarrollo Comercial que hay, esos terrenos valen mucho más que cualquier predio que pudiera estar en la Calle Mina o Guerrero, estando dentro de lo que es la Zona Centro o en los predios localizados en el Boulevard Allende que también por su ubicación, su valor comercial, es mucho más alto, es ahí donde se considera un corredor de valor, es para identificar el incremento de los precios de los predios o de los valores catastrales dentro de una Zona Homogénea. -----

--- Diapositiva 7 -----

HOJAS RUSTICAS:

Para los terrenos rurales, se elabora también una tabla por ubicación catastral, la cual deberá contener las clasificaciones del terreno, y los valores unitarios propuestos. En este renglón, también se hace necesario realizar un análisis de las clasificaciones y usos de las tierras, con el fin de integrar aquéllas que no se tengan. Características a tomar para la asignación de las hojas rusticas: Clasificación del suelo, Tipo de suelo, Calidad del Suelo, Tipo de Vegetación, Uso del Suelo, Cultivos Predominantes, Clima, Rutas de acceso, etc.

--- Diapositiva 8 ---

TIPOS DE CONSTRUCCION:

En este punto antes de definir los valores unitarios de construcción, se deberá realizar un análisis muy completo de la tipología de las construcciones, antigüedad de construcción, uso de la edificación, tipo de construcción, calidad de la construcción, estado de conservación, etc.

Una vez definida la tipología constructiva, se procede a elaborar las tablas de valores que deberán contar con los tipos de construcción, describiendo brevemente sus elementos característicos y el valor propuesto.



--- Diapositiva 9 ---

A Iniciativa de nuestro Presidente Municipal **Ing. Armando López Flores**.

Las Tablas de Valores que sirven de base para el cálculo del Impuesto Predial Urbano, Suburbano y Rustico, no presentan incrementos en ningún sector de la ciudad, por lo cual se propone que continúen igual que en el 2015, esto para no afectar la economía de los contribuyentes de los sectores Habitacional, Comercial e Industrial, además de los Rústicos (Agrícolas y Ganaderos) que cuentan con bienes inmuebles dentro del Municipio de Altamira.



TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016. -----

----TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ----

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2016**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Altamira**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas: -----

PREDIOS URBANOS -----

TERRENOS -----

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación. -----

-----CORREDOR DE VALOR-----

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1000 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 2 | 1568 |
| 1001 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y MORELOS | N | 1 | 2 | 3 | 1568 |
| 1002 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 22 | 1568 |
| 1003 | BLVD. ALLENDE ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 1 | 23 | 1568 |
| 1004 | BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 4 | 1120 |
| 1005 | BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 1 | 24 | 1120 |
| 1006 | BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 5 | 896 |
| 1007 | BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 1 | 25 | 896 |
| 1008 | BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO | N | 1 | 2 | 6 | 672 |
| 1009 | BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO | S | 1 | 3 | 26 | 672 |
| 1010 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | N | 1 | 2 | 35 | 1120 |
| 1011 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | S | 1 | 1 | 21 | 1120 |
| 1012 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | N | 1 | 2 | 1 | 896 |
| 1013 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | S | 1 | 3 | 1 | 896 |
| 1014 | HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ALTAMIRA | E | 1 | 2 | 2 | 1792 |
| 1015 | HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 3 | 1792 |
| 1016 | HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 8 | 1568 |
| 1017 | HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 9 | 1568 |
| 1018 | HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITÁN PÉREZ | E | 1 | 2 | 14 | 1232 |
| 1019 | HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITÁN PÉREZ | O | 1 | 2 | 15 | 1232 |
| 1020 | HIDALGO ENTRE CAPITÁN PÉREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 20 | 896 |
| 1021 | HIDALGO ENTRE CAPITÁN PÉREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 21 | 896 |
| 1022 | HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUÁREZ | E | 1 | 2 | 26 | 560 |
| 1023 | HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUÁREZ | O | 1 | 2 | 27 | 560 |
| 1024 | HIDALGO ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 31 | 420 |



| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1025 | HIDALGO ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 32 | 420 |
| 1026 | FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 1 | 896 |
| 1027 | FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 2 | 896 |
| 1028 | FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 7 | 672 |
| 1029 | FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 8 | 672 |
| 1030 | FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITÁN PÉREZ | E | 1 | 2 | 13 | 560 |
| 1031 | FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITÁN PÉREZ | O | 1 | 2 | 14 | 560 |
| 1032 | FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PÉREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 19 | 525 |
| 1033 | FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PÉREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 20 | 525 |
| 1034 | FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J | E | 1 | 2 | 25 | 490 |
| 1035 | FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J | O | 1 | 2 | 26 | 490 |
| 1036 | FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 30 | 420 |
| 1037 | FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 31 | 420 |
| 1038 | BLVD ALLENDE ENTRE PROL ALLENDE Y ZARAGOZA | E | 1 | 3 | 3 | 1008 |
| 1039 | BLVD ALLENDE ENTRE OCAMPO Y GUERRERO | O | 1 | 1 | 20 | 1008 |
| 1040 | BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 14 | 1008 |
| 1041 | BLVD ALLENDE ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 6 | 896 |
| 1042 | BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 3 | | 896 |
| 1043 | BLVD ALLENDE ENTRE AVE FFFCC Y V. CARRANZA | O | 1 | 1 | 3 | 784 |
| 1044 | BLVD ALLENDE ENTRE MEDANO Y V. CARRANZA | E | 1 | 3 | | 784 |
| 1045 | BLVD ALLENDE ENTRE FFCC Y MEDANO | E | 1 | 3 | | 784 |
| 1046 | BLVD ALLENDE ENTRE ÁRBOL GRANDE Y AVE FFCC | O | 1 | 1 | 1 | 672 |
| 1047 | BLVD ALLENDE ENTRE ALTAMIRA Y AVE. FFCC | E | 1 | 3 | | 672 |
| 1048 | PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | S | 1 | 3 | 1 | 560 |
| 1049 | PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | N | 1 | 3 | 4 | 560 |
| 1050 | ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | S | 1 | 3 | 4 | 672 |
| 1051 | ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | N | 1 | 3 | 7 | 672 |
| 1052 | ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 1 | 672 |
| 1053 | ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 7 | 672 |
| 1054 | ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 2 | 896 |
| 1055 | ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 8 | 896 |
| 1056 | ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 3 | 896 |
| 1057 | ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 9 | 896 |
| 1058 | ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 4 | 672 |
| 1059 | ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 10 | 672 |
| 1060 | ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 5 | 490 |
| 1061 | ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 11 | 490 |
| 1062 | ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | S | 1 | 2 | 6 | 490 |
| 1063 | ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | N | 1 | 2 | 12 | 490 |
| 1064 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | S | 1 | 2 | 12 | 420 |
| 1065 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | N | 1 | 2 | 18 | 420 |
| 1066 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 11 | 420 |
| 1067 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 17 | 420 |
| 1068 | ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS | S | 1 | 2 | 10 | 504 |
| 1069 | ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS | N | 1 | 2 | 16 | 504 |
| 1070 | ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO | S | 1 | 2 | 9 | 672 |
| 1071 | ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO | N | 1 | 2 | 15 | 672 |
| 1072 | ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 8 | 672 |
| 1073 | ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 14 | 672 |
| 1074 | ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO | S | 1 | 2 | 7 | 630 |
| 1075 | ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO | N | 1 | 2 | 13 | 630 |
| 1076 | ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 7 | 560 |
| 1077 | ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA | N | 1 | 3 | 10 | 560 |
| 1078 | ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1 | S | 1 | 3 | 6 | 490 |
| 1079 | ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1 | N | 1 | 3 | 9 | 490 |
| 1080 | ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | S | 1 | 3 | 5 | 490 |
| 1081 | ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | N | 1 | 3 | 8 | 490 |



| | | | | | | |
|------|--|---|---|---|---|-----|
| 1082 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | S | 1 | 3 | 8 | 420 |
|------|--|---|---|---|---|-----|

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1083 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | N | 1 | 3 | 11 | 420 |
| 1084 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 9 | 420 |
| 1085 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA | N | 1 | 3 | 12 | 420 |
| 1086 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 10 | 490 |
| 1087 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1088 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 13 | 560 |
| 1089 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 19 | 560 |
| 1090 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 14 | 784 |
| 1091 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 20 | 784 |
| 1092 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 15 | 840 |
| 1093 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 21 | 840 |
| 1094 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 16 | 560 |
| 1095 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 22 | 560 |
| 1096 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1097 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1098 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 18 | 420 |
| 1099 | CAPITÁN PÉREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1100 | QUINTERO ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1101 | QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1102 | QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 29 | 490 |
| 1103 | QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 22 | 560 |
| 1104 | QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 28 | 560 |
| 1105 | QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 21 | 896 |
| 1106 | QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 27 | 896 |
| 1107 | QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 20 | 560 |
| 1108 | QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 26 | 560 |
| 1109 | QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA | S | 1 | 2 | 19 | 560 |
| 1110 | QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA | N | 1 | 2 | 25 | 560 |
| 1111 | QUINTERO ENTRE GPE VICTORIA Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1112 | QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 18 | 490 |
| 1113 | QUINTERO ENTRE PRIV No 1 Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 16 | 420 |
| 1114 | QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y PRIV No 1 | S | 1 | 3 | 15 | 420 |
| 1115 | BENITO J ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1116 | BENITO J ENTRE S POTOSI Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 19 | 420 |
| 1117 | BENITO JUÁREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 25 | 490 |
| 1118 | BENITO JUÁREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 30 | 490 |
| 1119 | BENITO JUÁREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 26 | 490 |
| 1120 | BENITO JUÁREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 31 | 490 |
| 1121 | BENITO JUÁREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 27 | 560 |
| 1122 | BENITO JUÁREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 32 | 560 |
| 1123 | BENITO JUÁREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 28 | 490 |
| 1124 | BENITO JUÁREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 33 | 490 |
| 1125 | BENITO JUÁREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 29 | 420 |
| 1126 | BENITO JUÁREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 34 | 420 |
| 1127 | FUNDO LEGAL ENTRE B JUÁREZ Y QUINTERO | O | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1128 | FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITÁN PÉREZ | O | 1 | 3 | 15 | 420 |
| 1129 | FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITÁN PÉREZ | O | 1 | 3 | 11 | 420 |
| 1130 | FUNDO LEGAL ENTRE CAPITÁN PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 3 | 8 | 420 |
| 1131 | FUNDO LEGAL ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 3 | 5 | 420 |
| 1132 | GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL | E | 1 | 3 | 16 | 490 |
| 1133 | GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL | O | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1134 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PÉREZ | E | 1 | 3 | 14 | 490 |
| 1135 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PÉREZ | E | 1 | 3 | 12 | 490 |
| 1136 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PÉREZ | O | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1137 | GPE VICTORIA ENTRE CAP PÉREZ E ITURBIDE | E | 1 | 3 | 9 | 490 |
| 1138 | GPE VICTORIA ENTRE CAP PÉREZ E ITURBIDE | O | 1 | 3 | 10 | 490 |
| 1139 | GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 3 | 6 | 490 |

Presidencia Municipal

 Calle Quintero No. 100 Zona Centro Altamira, Tamaulipas C.P. 89600
 Tel. (833) 260.65.00/ altamira.gob.mx

 JUNTA MUNICIPAL
 2016
 TAM

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1140 | GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 3 | 7 | 490 |
| 1141 | GPE VICTORIA ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | O | 1 | 3 | 4 | 525 |
| 1142 | G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO | E | 1 | 3 | | 560 |
| 1143 | G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO | O | 1 | 3 | 1 | 560 |
| 1144 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | E | 1 | 3 | 127 | 420 |
| 1145 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | E | 1 | 3 | 19 | 420 |
| 1146 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 30 | 420 |
| 1147 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUÁREZ Y QUINTERO | E | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1148 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUÁREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 25 | 420 |
| 1149 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PÉREZ | E | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1150 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PÉREZ | E | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1151 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PÉREZ | O | 1 | 2 | 19 | 490 |
| 1152 | V GUERRERO ENTRE CAP PÉREZ E ITURBIDE | E | 1 | 3 | 10 | 525 |
| 1153 | V GUERRERO ENTRE CAP PÉREZ E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 13 | 525 |
| 1154 | V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 3 | 7 | 560 |
| 1155 | V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 7 | 560 |
| 1156 | V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | E | 1 | 3 | 4 | 616 |
| 1157 | V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | O | 1 | 2 | 1 | 616 |
| 1158 | V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE | E | 1 | 3 | 1 | 728 |
| 1159 | V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE | O | 1 | 2 | 35 | 728 |
| 1160 | V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 20 | 672 |
| 1161 | V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 21 | 672 |
| 1162 | V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 14 | 490 |
| 1163 | V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 15 | 490 |
| 1164 | V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | E | 1 | 1 | 6 | 420 |
| 1165 | V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | O | 1 | 1 | 7 | 420 |
| 1166 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 3 | 420 |
| 1167 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1168 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 7 | 490 |
| 1169 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 8 | 490 |
| 1170 | FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 15 | 672 |
| 1171 | FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 16 | 672 |
| 1172 | FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | E | 1 | 1 | 21 | 784 |
| 1173 | FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | O | 1 | 1 | 22 | 784 |
| 1174 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | E | 1 | 1 | 22 | 1232 |
| 1175 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | O | 1 | 1 | 23 | 1232 |
| 1176 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 16 | 896 |
| 1177 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 17 | 896 |
| 1178 | HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | E | 1 | 1 | 8 | 672 |
| 1179 | HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | O | 1 | 1 | 9 | 672 |
| 1180 | HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1181 | HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 5 | 420 |
| 1182 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 9 | 420 |
| 1183 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 10 | 420 |
| 1184 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 17 | 672 |
| 1185 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 18 | 672 |
| 1186 | MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE | E | 1 | 1 | 23 | 1008 |
| 1187 | MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE | O | 1 | 1 | 24 | 1008 |
| 1188 | MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 3 | 896 |
| 1189 | MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 4 | 896 |
| 1190 | MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 9 | 672 |
| 1191 | MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 10 | 672 |
| 1192 | MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITÁN PÉREZ | E | 1 | 2 | 15 | 560 |
| 1193 | MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITÁN PÉREZ | O | 1 | 2 | 16 | 560 |
| 1194 | MORELOS ENTRE CAPITÁN PÉREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 21 | 700 |
| 1195 | MORELOS ENTRE CAPITÁN PÉREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 22 | 700 |



| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1196 | MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUÁREZ | E | 1 | 2 | 27 | 490 |
| 1197 | MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUÁREZ | O | 1 | 2 | 28 | 490 |
| 1198 | MORELOS ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 32 | 420 |
| 1199 | MORELOS ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 33 | 420 |
| 1200 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 33 | 420 |
| 1201 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUÁREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 34 | 420 |
| 1202 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUÁREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 28 | 420 |
| 1203 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUÁREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 29 | 420 |
| 1204 | MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PÉREZ | E | 1 | 2 | 22 | 490 |
| 1205 | MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PÉREZ | O | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1206 | MATAMOROS ENTRE CAP PÉREZ E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 16 | 490 |
| 1207 | MATAMOROS ENTRE CAP PÉREZ E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1208 | MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 10 | 560 |
| 1209 | MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 11 | 560 |
| 1210 | MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE | E | 1 | 2 | 4 | 672 |
| 1211 | MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE | O | 1 | 2 | 5 | 672 |
| 1212 | MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 24 | 784 |
| 1213 | MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 25 | 784 |
| 1214 | MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 18 | 490 |
| 1215 | MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 19 | 490 |
| 1216 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 25 | 560 |
| 1217 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 26 | 560 |
| 1218 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 5 | 672 |
| 1219 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 6 | 672 |
| 1220 | TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 11 | 560 |
| 1221 | TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 12 | 560 |
| 1222 | TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PÉREZ | E | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1223 | TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PÉREZ | O | 1 | 2 | 18 | 490 |
| 1224 | TAMAULIPAS ENTRE CAP PÉREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 23 | 420 |
| 1225 | TAMAULIPAS ENTRE CAP PÉREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1226 | CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 6 | 490 |
| 1227 | V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 3 | 420 |
| 1228 | V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 7 | 420 |
| 1229 | V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1230 | V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 1 | 8 | 420 |
| 1231 | V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 5 | 420 |
| 1232 | V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 9 | 420 |
| 1233 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 10 | 420 |
| 1234 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 18 | 420 |
| 1235 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO | S | 1 | 1 | 9 | 490 |
| 1236 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO | N | 1 | 1 | 17 | 490 |
| 1237 | ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 8 | 490 |
| 1238 | ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 16 | 490 |
| 1239 | ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO | S | 1 | 1 | 7 | 490 |
| 1240 | ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO | N | 1 | 1 | 15 | 490 |
| 1241 | ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | S | 1 | 1 | 6 | 490 |
| 1242 | ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | N | 1 | 1 | 14 | 490 |
| 1243 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | S | 1 | 1 | 14 | 560 |
| 1244 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | N | 1 | 1 | 20 | 560 |
| 1245 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 15 | 560 |
| 1246 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 21 | 560 |
| 1247 | OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 16 | 560 |
| 1248 | OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 1 | 22 | 560 |
| 1249 | OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 1 | 17 | 560 |
| 1250 | OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 1 | 23 | 560 |
| 1251 | OCAMPO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 1 | 18 | 490 |



----- ÁREAS HOMOGÉNEAS -----

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser | Anti-güedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | H2 | Altamira Col Sector 2, (Ejido Altamira) | 200 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 2 | | Acapulquito | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 3 | H1 | Adolfo López Mateos (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 8 |
| 4 | H2 | Alameda (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 5 | H2 | Albañiles | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 6 | H2 | Altamira Col Sector 3 (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 7 | H2 | Altamira Col Sector 4 (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 8 | H2 | Américo Villarreal | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 9 | H1 | Ampl Emilio Portes Gil (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 5 |
| 10 | H1 | Ampl Francisco Villa | 80 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 11 | H2 | Ampl Río Tamiahua | 50 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 12 | H2 | Ampl Miramar Sector 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 13 | H2 | Ampl Miramar Sector 3 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 14 | H2 | Ampl Miramar Sector 1 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 15 | H2 | Ampl Monte Alto Duport | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 16 | H1 | Ampl Nuevo Madero Sec. 3 | 50 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 17 | H2 | Ampl Primavera | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 19 | H2 | Azteca | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 20 | H2 | Bahía | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 21 | H2 | Benito Juárez (Miramar) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 22 | H2 | Col Alejandro Briones | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 15 |
| 23 | | Las Blancas | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 23 | | 20 de Noviembre | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 24 | H2 | Estación Colonias | 60 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 25 | H2 | Cuauhtemoc | 150 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 27 | H2 | El Mundo | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | | El Nogal | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 29 | H2 | El Triunfo | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 30 | | Nuevo Lomas del Real | 170 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 31 | H1 | Emilio Portes Gil (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 32 | H2 | Enrique Cárdenas González Norte Vía FFCC | 175 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 33 | H1 | Enrique Cárdenas G. Nte (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 5 |
| 34 | H2 | Zona Centro 2 Nte B. Allende | 420 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 35 | H2 | Españita | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 36 | H2 | Esperanza (Cuauhtémoc) | 75 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 37 | H1 | Felipe Carrillo Puerto 1,2,3 y 4 (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 37 | | Los Alamos | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | Fidel Velázquez (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 39 | H2 | Fracc Alejandro Briones (Duport) | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 15 |
| 40 | H1 | Fracc Cuauhtémoc (Sipobladurt) | 75 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 15 |
| 41 | H3 | Fracc Las Garzas Infonavit | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 42 | H3 | Fracc Jardines de Altamira | 400 | 8 | 10 | 8 | 8 | 1 | 15 |
| 43 | H3 | Fracc Naranjos Infonavit | 400 | 8 | 10 | 8 | 8 | 1 | 15 |
| 44 | H3 | Fracc Sabalos-Grullas Infonavit | 400 | 8 | 10 | 8 | 8 | 1 | 15 |
| 45 | H3 | Fracc Ampl La Pedrera Duport | 75 | 8 | 10 | 8 | 8 | 1 | 0 |
| 46 | H2 | Francisco I Madero | 150 | 8 | 10 | 8 | 7 | 2 | 15 |



| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-güedad |
|-------|--------|----------------------------------|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 47 | H1 | Francisco Villa (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 48 | H1 | Fracc Fundadores Itavu | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|---|-----|----|----|-----|---|---|----|
| 49 | H2 | Ganadera | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 50 | H1 | Guadalupe Victoria (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 51 | H2 | Habitacional | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 52 | H2 | Independencia (Ejido Altamira) | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 53 | H2 | Miramar Ex Ejido | 150 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 54 | | Industrial Guerrero | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 55 | H3 | Infonavit Fracc Alameda | 400 | 6 | 10 | 60 | 8 | 1 | 15 |
| 56 | H3 | Infonavit Fidel Velázquez | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 57 | H3 | Infonavit La Florida | 400 | 10 | 10 | 100 | 8 | 1 | 15 |
| 58 | H3 | Infonavit Marismas | 400 | 8 | 10 | 8 | 8 | 1 | 15 |
| 59 | H3 | Fovisste | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 4 | 10 |
| 60 | H2 | Jardín (Cuauhtémoc) | 60 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 61 | H3 | Jardines de Champayan | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 2 | 15 |
| 62 | H2 | Jazmín | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 63 | H2 | José de Escandón | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 64 | H2 | José María Morelos (Miramar) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 65 | H2 | Justo Sierra | 175 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 6 |
| 66 | H1 | La Gloria Localidad | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 67 | H2 | La Morita | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 68 | H2 | Laguna de la Puerta | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 69 | H2 | Las Américas (Esteros) | 50 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 6 |
| 70 | | Fracc. Residencial Campanario | 800 | 6 | 13 | 7 | 7 | 1 | 1 |
| 71 | H1 | Las Brisas | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H2 | Las Flores | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 73 | H2 | Las Fuentes | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | Diana Laura Riojas (Ejido Altamira) | 40 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 3 |
| 75 | H1 | Lázaro Cárdenas (Ejido Altamira) | 50 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 76 | | Luis Donald Colosio | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | | César López de Lara | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | | La Unión | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | H2 | Doctor León F Gual y Ampl (Ejido | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 77 | H1 | Loma Alta (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 78 | H1 | Lomas de Altamira | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 80 | H2 | Lomas de Miralta (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 81 | H2 | Lomas de Rosales (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 83 | H2 | Los Arados | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 84 | H2 | Los Encinos (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 86 | H2 | Los Laureles (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 87 | H1 | Los Mangos (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 89 | | Magdaleno Aguilar | 150 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 90 | | Las Margaritas | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 91 | | Melchor Ocampo | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 92 | H2 | Monte Alto | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 93 | H2 | Monte Alto Sipobladurt | 200 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 10 |
| 94 | H1 | Nuevo Madero | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 95 | H2 | Nuevo México (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 97 | H2 | Nuevo Tampico | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 98 | H2 | Nuevo Tampico Sector 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 99 | H2 | Nuevo Tampico Sector A | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 100 | H2 | Nuevo Lomas del Real | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 102 | H3 | Altamira II Fracc | 500 | 10 | 20 | 200 | 8 | 2 | 10 |
| 103 | H2 | Plomeros | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 104 | | San Antonio | 60 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 105 | | Potosina | 500 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 106 | H1 | Primavera | 150 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 108 | H2 | Electricistas Ramiro Peña (Fracc. Villa del Sol, Fracc. Valle Real) | 275 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 109 | H2 | Revolución Obrera (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |



| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser | Anti-güedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 110 | H2 | Revolución Verde | 500 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 111 | H2 | Río Tamiahua | 75 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 112 | H4 | Roger Gómez | 500 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 20 |
| 113 | H2 | 2 de Mayo San Arnoldo | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 114 | H2 | Santa Ana | 400 | 20 | 20 | 400 | 7 | 2 | 20 |
| 115 | H3 | Santa Elena | 275 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 6 |
| 116 | H2 | Santo Domingo (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 117 | H2 | Serapio Venegas | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 118 | H2 | Serapio Venegas Sec 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 8 |
| 119 | H2 | Tamaulipas | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 120 | H2 | Tampico - Altamira | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 121 | | Tampiquito | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 122 | H2 | Fracc Mpios Libres Duport (Tierra Negra) | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 123 | | Las Lomas | 50 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 124 | H2 | Unidad Satélite | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 125 | H2 | Valle Verde (Ej Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 125 | | Villerías | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 126 | H2 | Venustiano Carranza (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 127 | H2 | Zona Centro Corredores de Valor | 800 | 20 | 40 | 800 | 9 | 2 | 30 |
| 128 | | Sector 75 Duport (Fracc. Villas del Sol Sect. Laguna de la Puerta) | 275 | * | * | * | * | * | * |
| 129 | H3 | Magisterial | 40 | 20 | 40 | 800 | 8 | 1 | 0 |
| 131 | H2 | Prol Centro Nte Vía FFCC | 190 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 132 | | Los Pinos | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 134 | H1 | Lomas del Real | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 20 |
| 135 | H1 | 3 de Mayo (Mata Negra) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 136 | H1 | Agua de Castilla | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 137 | H1 | Mata de Abra | 40 | 20 | 50 | 1000 | 6 | 2 | 20 |
| 138 | H1 | San Antonio | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 139 | H1 | San Carlitos | 40 | 30 | 50 | 1500 | 6 | 2 | 20 |
| 140 | H1 | Amalia Solórzano | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 141 | H1 | Cervantes | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 142 | H1 | Lázaro Cárdenas (El Mezquite) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 143 | H1 | Vuelta de las Yeguas | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 144 | H1 | Mariano Matamoros | 40 | 50 | 50 | 2500 | 6 | 2 | 20 |
| 145 | H2 | La Pedrera Poblado | 80 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 147 | E1 | Central de Abastos | 450 | 10 | 20 | 200 | 53 | 1 | 6 |
| 148 | H6 | Lagunas de Miralta, (Fracc. Náutico) | 1400 | 20 | 50 | 1000 | 10 | 1 | 6 |
| 149 | H1 | Esteros | 60 | 30 | 60 | 1500 | 6 | 2 | 15 |
| 150 | H1 | Ampl Esteros | 60 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 151 | H1 | El Fuerte | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 152 | H1 | José María Luis Mora (Las Margaritas) | 40 | 20 | 50 | 1000 | 6 | 2 | 15 |
| 153 | H1 | Francisco Medrano | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 154 | H1 | Francisco Medrano (Parcelas) | 30 | 150 | 200 | 30000 | 0 | 0 | 0 |
| 155 | H6 | Lagunas de Miralta "El Vivero" | 1400 | 20 | 50 | 1000 | 10 | 1 | 0 |
| 156 | H1 | Ejido Vega de Esteros | 100 | 20 | 30 | 600 | 6 | 2 | 15 |
| 159 | H1 | Aquiles Serdán | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 15 |
| 160 | H1 | Ampl Aquiles Serdán | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 10 |
| 162 | H3 | Conj Hab Corredor Industrial | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 6 |
| 163 | H3 | Ampl Conj Hab Corr Industrial | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 6 |
| 164 | H2 | Los Arados 2 | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 165 | H2 | Monte Alto Duport | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 10 |
| 168 | E1 | Kenworth Uso de Suelo Servic Metropol | 500 | 100 | 100 | 10000 | 61 | 1 | 5 |
| 169 | I2 | Almac Miramar Industria Ligera No Contaminante (entrada Náutico a Hules Mexicanos) | 1100 | 40 | 40 | 1600 | 57 | 2 | 10 |
| 170 | I2 | Pepsi y Otros, Industria Ligera No Contaminante | 600 | 40 | 40 | 1600 | 57 | 2 | 10 |
| 171 | I3 | Área Industrial Hules Mexicanos | 125 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 172 | I3 | Área Industrial Novaquim | 125 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |



| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser | Anti-güedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 173 | I3 | Área Industrial Petrocel | 190 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 174 | E1 | Transp Santa Fe Servic Metropol | 1200 | 50 | 50 | 2500 | 61 | 2 | 10 |
| 175 | E1 | Área Mansión Real y Otros, Reserv Territorial | 600 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 176 | V | Frente Zona Protec Riesgo | 250 | 10 | 20 | 200 | 52 | 2 | 10 |
| 177 | C2 | Arteli Miramar Destino Equip Principal | 500 | 50 | 50 | 2500 | 17 | 1 | 5 |
| 179 | V | Destino Vert Presa Tamesi, Uso Actual Co | 500 | 20 | 40 | 800 | 53 | 2 | 10 |
| 180 | H2 | Estación Colonias | 60 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 182 | E1 | ATM Y Otros, Reserva Territorial | 500 | 40 | 100 | 4000 | 61 | 2 | 15 |
| 183 | C2 | FOLY Y Otros, Frente Arteli | 500 | 80 | 50 | 4000 | 9 | 1 | 25 |
| 184 | E1 | Reserv Territor Sur Arteli Dest Equip. | 500 | 40 | 100 | 4000 | 26 | 2 | 15 |
| 185 | E1 | Inst. Estudios Superiores de Tamaulipas. IEST | 250 | 200 | 200 | 40000 | 45 | 1 | 10 |
| 186 | RH | Fracc Loma Bonita y Colinas de la Laguna | 800 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 187 | E1 | Destino Bodegas y Comercios Extensivos Y | 120 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 188 | V | Zona Inundable, No Apta Habitación, Uso Recr Exten | 175 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 189 | E1 | Destinos Servicios Metropolitanos 2 | 500 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 190 | E1 | Fraccionamiento El Náutico Geo | 700 | 20 | 40 | 800 | 0 | 0 | 0 |
| 191 | E1 | Destinos Servicios Metropolitanos 4 | 250 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 192 | RH | Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5 | 50 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 192 | | Santo Tomás | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 193 | RH | Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5 | 40 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 194 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 195 | V | Inundable.No Apta Hab. Uso Recreat Extensivo "Corredor Urbano, Turístico" | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 196 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 2 (Fracc. Residencial de Playa VELAMAR) | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 197 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 198 | I3 | Prod. Y Pigm. Químicos Y Otros | 140 | 40 | 100 | 4000 | 58 | 2 | 15 |
| 199 | V | Zona de Riesgo Industrial | 2 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 200 | I2 | Industria Sujeta a Reg. Ecológica | 2 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 201 | I2 | Industria Sujeta a Reg. Ecológica | 2 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | V | Dest. Canal. Vert. Tamesí 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203 | V | Dest Canal Vert. Tamesí 2 Uso Actual Pecuario | 7.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204 | C2 | Comercial Con Restricción Fte Indust | 400 | 20 | 40 | 800 | 13 | 1 | 10 |
| 205 | C2 | Maseca, Gamesa, Chevrolet, (entrada Hules Mexicanos a Rest. Arizona) | 1200 | 20 | 40 | 800 | 13 | 1 | 10 |
| 206 | R | Reserva Territorial Uso Actual Pecuario | 60 | 300 | 500 | 15000 | 0 | 0 | 0 |
| 207 | V | Zona Protección Indust Peligrosa | 2 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | RH | Reserva Territorial Hab Sur Fracc A Briones (Fracc. Rinconada de la Aurora) | 275 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 209 | RH | Reserva Territorial Hab Poniente Col Lo | 25 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | V | Área Inundable Sur Loma Alta | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 211 | RH | Reserva Territorial Suroeste Monte Alto | 20 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 215 | IR | Reserv Ind Lig No Contam Límite Tam Altamira | 50 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 216 | E1 | Destino Serv Metropolitanos Libram FFCC | 35 | 20 | 40 | 800 | 61 | 1 | 0 |
| 217 | R | Rva. Canal Vert y Lim Duport | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 218 | V | Elementos Naturales Mpaes Dup y Lag | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 219 | RH | Habit. Suj. Est Suelo Colindante Duport | 25 | 15 | 30 | 450 | 0 | 0 | 0 |
| 239 | I3 | Industria Petroquímica Petrocel | 150 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 240 | I3 | Industria Petroquímica Petrocel | 120 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 241 | H2 | Reserva Territorial, Monte Alto | 30 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 242 | | Condominio San Ángel | 275 | 6 | 15 | 90 | 5 | 1 | 0 |



| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser | Anti-güedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 256 | V | Zona Protección Ecología, Puerto Industrial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 271 | | Martín A Martínez | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 276 | E3 | Instalaciones y FF.CC Pémex, Ote. Sec | 90 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 277 | | Los Presidentes | 60 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 281 | R | Reserva Habitacional | 25 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 3 |
| 283 | E2 | Batería No. 7 Tams Pemex | 25 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 285 | RH | Reserva Territ Libramiento Propiedad P. | 250 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 286 | RH | Reserva Territ Libramiento Propiedad P. | 250 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 287 | RH | Res Urbana, FF.CC. Y Blvd Allende, Prop Privada | 300 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 288 | RH | Rva.Urbana Norte Fracc Marismas P. Privada | 120 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 289 | E3 | Laguna de Oxidación | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 290 | RH | Reserva Fracc. Sábalo Infonavit P.Priv | 400 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 291 | H3 | Fracc Santa Ana | 350 | 6 | 20 | 120 | 8 | 1 | 0 |
| 292 | | Los Pescadores | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 293 | E1 | Área Deportiva Municipal | 0 | 100 | 100 | 10000 | 33 | 1 | 7 |
| 294 | E1 | Zona Inundable, Embarc Conagua | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 295 | RH | Parcialmente Inundable, P. Privada | 30 | 50 | 80 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 296 | RH | Parcialmente Inundable, P. Privada | 25 | 50 | 80 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 297 | E3 | Instalaciones de Pémex | 35 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 298 | E3 | Batería No. 1 Tams Pémex | 30 | 50 | 50 | 2500 | 57 | 2 | 20 |
| 299 | RH | Suburb. P. Privada Lag Champayan Fte a Pémex | 25 | 15 | 10 | 150 | 0 | 0 | 0 |
| 302 | RH | Res. Uso Hab Dend Baja Nte Col Nvo México | 25 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 303 | RH | Res. Uso Hab Dend Baja Sur Col a Briones | 25 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 304 | RH | Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Libr PP | 50 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 305 | RH | Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Col Roger Gómez | 50 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 305 | | Educación | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 306 | E2 | Uso Recreativo Blvd Allende y Libramiento | 70 | 20 | 40 | 800 | 32 | 2 | 15 |
| 307 | C2 | Comercial con Restricción Blvd Allende y Libramiento | 450 | 20 | 40 | 800 | 13 | 2 | 10 |
| 308 | H1 | Revolución Obrera Hab Mediana Densidad | 50 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 309 | R | Batería No. 2 Pémex | 20 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 311 | R | Res Suburbana Uso Rústico | 25 | 10 | 20 | 200 | 7 | 1 | 1 |
| 315 | R | Res Suburbana Libramiento | 50 | 20 | 30 | 600 | 7 | 2 | 6 |
| 316 | R | Res Suburbana Libramiento | 50 | 20 | 30 | 600 | 7 | 2 | 6 |
| 320 | R | Res Sub-U. Este V. Carranza | 25 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 6 |
| 322 | R | Frente a Lag Champ y FFCC. P P Uso Rústico | 10 | 50 | 100 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 323 | E1 | Reserva Territ Frente Unidad Deportiva | 35 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 324 | E1 | Panteón | 1 | 50 | 100 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 327 | H2 | Hab. Dens.Medía Baja Nte. Libramiento | 450 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 328 | H2 | Hab Dens Media Baja Sur, Fracc Electricistas | 250 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 332 | E1 | Consejo Tutelar | 1 | 50 | 100 | 5000 | 45 | 2 | 10 |
| 333 | E1 | Transportes Tampiqueños | 500 | 50 | 100 | 5000 | 60 | 2 | 10 |
| 334 | RH | Col. Los Laureles (Ejido Altamira) | 100 | 20 | 40 | 800 | 0 | 0 | 0 |
| 335 | H1 | Providencia y Naranja (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 337 | H1 | Santa Juana (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 338 | H1 | Vicente Guerrero (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 339 | H2 | Blvd. Allende Norte del FFCC. P.Privada | 160 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 340 | H2 | Sur del Sector 2 Altamira P.Privada | 160 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 341 | RH | Norte Col. Los Laureles (Ejido Altamira) | 80 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 343 | H1 | Benito Juárez (Localidad) | 40 | 30 | 50 | 1500 | 6 | 2 | 15 |



| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser | Anti-güedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 344 | I3 | Dynasol Negromex | 110 | 100 | 200 | 20000 | 58 | 1 | 15 |
| 345 | I3 | Policyd | 90 | 200 | 500 | 100000 | 58 | 1 | 15 |
| 500 | H2 | Reubicación Afectados P. Ind. Y Tamesí S 02 | 35 | 10 | 20 | 200 | 7 | 1 | 0 |
| 501 | E1 | Equip Especial Sector 70 (Fracc Eden) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 2 |
| 502 | H3 | Hab. Pop. Y Media,B.Dens. 90 a 200 H./Ha. Equipamiento Especial Puente FF.CC. S. 08 | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 503 | E1 | | 25 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 504 | E2 | Equip. Uso Recreativo Inundable | 2.5 | 20 | 40 | 800 | 33 | 1 | 5 |
| 505 | H3 | Hab.Pop. Y Media,B.Dens. 90 A 200 H./Ha S.04 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 506 | V | Comprometido Proyecto Río Tamesí | 1 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 507 | H3 | Habitacional Sectores 09,72,20 y 10 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 508 | E3 | J.E.A.P.A | 1 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 509 | H3 | Hab Sec 19,18,73 y 13A, P.P. (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraíso, Fracc. Arcas, Fracc.San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 510 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 511 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P. Sector 22 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 512 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sec 22 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 513 | V | Proyecto Río Tamesí | 1 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 514 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 22 | 75 | 1020 | 200 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 515 | E1 | Equipamiento IMSS Sector 22 | 80 | 200 | 100 | 20000 | 42 | 1 | 0 |
| 516 | E1 | Equipamiento IMSS Sector 23 | 80 | 200 | 100 | 20000 | 42 | 1 | 0 |
| 517 | H5 | Residencial Sector 31 P.P. | 75 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 518 | I2 | Parque de Maq No Contam. S 1 | 300 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 519 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 06 Y 10 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 520 | E3 | Subestación Eléctrica Lag del Conejo | 1 | 200 | 200 | 40000 | 0 | 0 | 0 |
| 521 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 07B P.P. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 522 | H3 | Habit 90 A 200 Hab./Ha. Sec 21 . (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraíso, Fracc. Arcas, Fracc.San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 523 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 524 | H3 | Habit 90 A 200 Hab./Ha. S 20 (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraiso, Fracc. Arcas, Fracc.San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 525 | E2 | Campos Deportivos | 0 | 100 | 50 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 526 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 26 P.P. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 527 | H3 | Centro de Barrio, Habitacional 90 A 200 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 528 | V | Área Preservación Ecológica S. 73 | 2.5 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 529 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 25C | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 530 | H3 | Habitacional Baja y Alta Densidad Sec. 25B P.P. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 531 | H3 | Fracc La Retama | 300 | 20 | 40 | 800 | 61 | 2 | 10 |
| 532 | H3 | Habitacional Interés Social Sector 35 | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 533 | I2 | Parque Industria Maquiladora Sector 35 | 100 | 80 | 160 | 12800 | 0 | 0 | 0 |
| 534 | I2 | Industria Ligera P.P. | 250 | 20 | 40 | 800 | 57 | 1 | 3 |
| 535 | I2 | Industria Ligera Duport | 250 | 20 | 40 | 800 | 57 | 1 | 3 |
| 536 | E2 | Campos Deportivos Sindicato IMSS | 80 | 400 | 100 | 40000 | 32 | 2 | 6 |
| 537 | E1 | Tecnológico de Monterrey | 150 | 400 | 400 | 160000 | 45 | 1 | 6 |
| 538 | H3 | Plurifam y Conj Habit Sec 36 P.P.(Fimex) | 450 | 50 | 100 | 5000 | 57 | 1 | 1 |
| 539 | H3 | Plurif y Conj Habit Sector 27 P.P. (Fimex) | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 540 | E1 | Centro Urbano Sector 28 | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 541 | H3 | C. Urb. Blvd. Petrocel Pto Ind. P.P. | 80 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 542 | E1 | Instituto Politécnico Nacional 1 | 200 | 100 | 100 | 10000 | 46 | 1 | 0 |
| 543 | E1 | Instituto Politécnico Nacional 2 | 200 | 100 | 100 | 10000 | 46 | 1 | 0 |

Presidencia Municipal

Calle Quintero No. 100 Zona Centro Altamira, Tamaulipas C.P. 89600

Tel. (833) 260.65.00/ altamira.gob.mx

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser | Anti-güedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 544 | H3 | Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12A, 13 y 23 P.P. | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 545 | H3 | Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12B P.P. | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 546 | C2 | Uso Comercial Y de Servicios Sector 12B P.P. | 400 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 547 | C2 | Uso Comercial y de Servicios Sector 29A P.P. | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 548 | H3 | Habit 90 A 200 H./Ha. Sec 29A P.P. (Fimex) | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 549 | V | Asoc. De Creadores de Cebú. P.P. | 100 | 500 | 300 | 150000 | 33 | 1 | 1 |
| 550 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 38A | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 551 | I3 | Petrocel Sector Fracc 38 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 552 | H3 | Habit 90 A 200 H./Ha. Sector 14B,29 y 38 P.P. (Fracc. Villas de Altamira, Fracc. Villa de las Flores) | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 553 | H2 | Reubicación Afectados P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 554 | E3 | J.E.A.P.A Laguna de Oxidación | 50 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 555 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 16 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 556 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 17 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 557 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B, 30B P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 558 | H3 | Habitacional Media Sector 30B, 16 Y 30A | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 559 | V | Preservación Ecológica | 2.5 | 500 | 1000 | 500000 | 0 | 0 | 0 |
| 560 | H5 | Terreno Hab Suj. Est. Suelo Sector 57A Y B | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 561 | H3 | Plurifam y Conj Hab Sector 51 y 54 Pres Ecol P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 562 | V | Preservacion Ecologica | 2.5 | 300 | 400 | 120000 | 0 | 0 | 0 |
| 563 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 39B y 49 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 564 | E2 | Petrocel Fracción Sector 75 | 75 | 40 | 250 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 565 | E2 | Fracc Sector 75, Gobierno Edo | 75 | 50 | 500 | 25000 | 0 | 0 | 0 |
| 566 | H3 | Plurifam y Conj Hab Sector 49,51 Y 52 P.P | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 567 | E2 | Petrocel Corredor de Servicios | 50 | 30 | 2000 | 60000 | 0 | 0 | 0 |
| 568 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 49, 51 Y 52 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 569 | H3 | Plurifam y Conj Hab, y A. Dens. Sec. 52 Y 53 P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 570 | V | Protección Ecológica (Fracc. Villas del Sol II y III). | 275 | 6 | 10 | 60 | 8 | 0 | 0 |
| 571 | E1 | Sub Centro Urbano Sector 55 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 572 | H5 | Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57B | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 573 | H3 | Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57C | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 574 | V | Preservación Ecológica Sector 56 | 2.5 | 400 | 500 | 200000 | 0 | 0 | 0 |
| 575 | I2 | Industria Ligera No Contaminante Sec. 6 (Fracc. Haciendas I y II) | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 576 | H3 | Plurifam. Y Conj Hab. Sector 61 y 53 (Fracc. Los Prados) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 577 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 60 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 578 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 64 (Fracc. Colinas de Altamira, Fracc. De los Rios). | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 579 | E2 | Servicio de Paso Volunt. Enertek | 50 | 30 | 1500 | 45000 | 0 | 0 | 0 |
| 580 | V | Área Protección Canal Vert. Tamesí | 2.5 | 150 | 1500 | 225000 | 0 | 0 | 0 |
| 581 | E3 | Destino Canal Vertedor P. Tamesí | 1 | 500 | 1500 | 375000 | 0 | 0 | 0 |
| 582 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57A | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 583 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57F | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |



| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Con | Edo. Conser | Anti-güedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|----------|-------------|-------------|
| 584 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57B | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 585 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 586 | H5 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E | 40 | 15 | 30 | 450 | 1 | 1 | 0 |
| 587 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57D | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 588 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 589 | V | Zona Protección Ecológica Sector 07 | 2.5 | 120 | 300 | 18000 | 0 | 0 | 0 |
| 590 | V | Zona Protección Ecológica Sector 09 | 2.5 | 180 | 350 | 31500 | 0 | 0 | 0 |
| 591 | H3 | Habit Interes Social 29B (Arrecifes-Aryve, Casas Syser) (Fracc. Arrecifes, Fracc. Paseo Real, Fracc. Los Prados) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 592 | H3 | Habitacional de Interés Social 38B (Fracc. Las Alamedas, Fracc. Villa de las Flores) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 593 | E1 | Equipamiento Especial 08 | 50 | 200 | 250 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 594 | H3 | Hab Pop. Y Media B. Dens. 90 A 200 H./Ha S.04 | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 595 | H5 | Habitacional Residencial 22 | 75 | 15 | 30 | 450 | 1 | 1 | 0 |
| 596 | H3 | Hab Interés Social 22 P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 700 | I2 | Parque Pequeña Y Mediana Industria | 225 | 80 | 100 | 8000 | 5 | 1 | 5 |
| 701 | I3 | Zona de Industrias | 150 | 300 | 800 | 240000 | 57 | 1 | 10 |
| 702 | I2 | Terminal Multimodal | 120 | 400 | 800 | 320000 | 5 | 1 | 1 |
| 703 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 45 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 704 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 30 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 705 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 706 | E2 | Marismas Sin Infraestructura API 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 707 | I3 | Polígono API 1 Fraccion | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 708 | I3 | Polígono API 2 Sur | 60 | 200 | 500 | 100000 | 5 | 1 | 3 |
| 709 | E2 | Laguna del Conejo API 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 710 | I3 | Polígono API 3 | 4.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 711 | I3 | Polígono 8 | 60 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 712 | I3 | Polígono 9 | 40 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 713 | E2 | Polígono F3 Fondeport | 12.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 714 | E3 | Polígono Gob 1 Blvd Los Ríos | 105 | 80 | 100 | 8000 | 57 | 1 | 3 |
| 715 | I3 | Polígono Gob 1 Este Lag Conejo | 15 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 716 | E2 | Polígono Gob 1 Laguna del Conejo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 717 | E2 | Polígono Gob 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 718 | E2 | Polígono Gob 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 719 | I3 | Polígono API 2 Centro Sur | 105 | 200 | 500 | 100000 | 57 | 1 | 1 |
| 720 | I3 | Polígono API 2 Nte | 60 | 200 | 500 | 100000 | 0 | 0 | 0 |
| 721 | | Zona Urbana Ricardo Flores Magón | 150 | 50 | 50 | 2500 | 7 | 2 | 10 |
| 723 | | Col Americana | 40 | 100 | 100 | 10000 | 7 | 2 | 10 |
| 724 | | Los Fresnos | 75 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 725 | | Residencial Real Campestre (Geo) | 1100 | 7 | 13 | 91 | 1 | 1 | 0 |
| 726 | | Club de Golf y Club Deportivo Lagunas de Miralta | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 727 | | Fracc. Los Encinos (predio San Juanito, carr.Tampico-Mante) | 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



A) CONSTRUCCIONES -----
 Valores Unitarios de **Construcción** por m² expresados en pesos: -----

| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|--------|
| 1 | EDIFICACIONES DE MADERA POPULAR | 350 | m ² | 1.00 |
| 2 | EDIFICACIONES DE MADERA ECONÓMICA | 500 | m ² | 1.00 |
| 3 | EDIFICACIONES DE MADERA MEDIA | 800 | m ² | 1.00 |
| 4 | EDIFICACIONES DE MADERA BUENA | 1150 | m ² | 1.00 |

| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|--------|
| 5 | EDIFICACIONES DE MADERA MUY BUENA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 6 | HABITACIONAL POPULAR | 700 | m ² | 1.00 |
| 7 | HABITACIONAL ECONÓMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 8 | HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL | 1250 | m ² | 1.00 |
| 9 | HABITACIONAL MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 10 | HABITACIONAL BUENA | 2300 | m ² | 1.00 |
| 11 | HABITACIONAL MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 12 | COMERCIAL ECONÓMICA | 1100 | m ² | 1.00 |
| 13 | COMERCIAL MEDIA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 14 | COMERCIAL BUENA | 2400 | m ² | 1.00 |
| 15 | COMERCIAL MUY BUENA | 3200 | m ² | 1.00 |
| 16 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONÓMICA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 17 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA | 1700 | m ² | 1.00 |
| 18 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 19 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA | 3300 | m ² | 1.00 |
| 20 | TIENDAS DEPARTAMENTALES ECONÓMICA | 0 | m ² | 1.00 |
| 21 | TIENDAS DEPARTAMENTALES MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 22 | TIENDAS DEPARTAMENTALES BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 23 | TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY BUENA | 3400 | m ² | 1.00 |
| 24 | CENTROS COMERCIALES ECONÓMICA | 1700 | m ² | 1.00 |
| 25 | CENTROS COMERCIALES MEDIA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 26 | CENTROS COMERCIALES BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 27 | CENTROS COMERCIALES MUY BUENA | 3600 | m ² | 1.00 |
| 28 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS ECONÓMICAS | 1600 | m ² | 1.00 |
| 29 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS MEDIA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 30 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 31 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS MUY BUENA | 3600 | m ² | 1.00 |
| 32 | DEPORTE Y RECREACIÓN ECONÓMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 33 | DEPORTE Y RECREACIÓN MEDIA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 34 | DEPORTE Y RECREACIÓN BUENA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 35 | DEPORTE Y RECREACIÓN MUY BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 36 | OFICINAS ECONÓMICAS | 1500 | m ² | 1.00 |
| 37 | OFICINAS MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 38 | OFICINAS BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 39 | OFICINAS MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 40 | SALUD ECONÓMICA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 41 | SALUD MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 42 | SALUD BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 43 | SALUD MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 44 | EDUCACIÓN Y CULTURA ECONÓMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 45 | EDUCACIÓN Y CULTURA MEDIA | 1400 | m ² | 1.00 |
| 46 | EDUCACIÓN Y CULTURA BUENA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 47 | EDUCACIÓN Y CULTURA MUY BUENA | 2400 | m ² | 1.00 |
| 48 | ENTRETENIMIENTO ECONÓMICA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 49 | ENTRETENIMIENTO MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 50 | ENTRETENIMIENTO BUENA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 51 | ENTRETENIMIENTO MUY BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 52 | ALMACÉN Y ABASTO ECONÓMICA | 700 | m ² | 1.00 |



| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|--|--------------------------|----------------|--------|
| 53 | ALMACÉN Y ABASTO MEDIA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 54 | ALMACÉN Y ABASTO BUENA | 1400 | m ² | 1.00 |
| 55 | ALMACÉN Y ABASTO MUY BUENA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 56 | INDUSTRIAL ECONÓMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 57 | INDUSTRIAL LIGERA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 58 | INDUSTRIAL MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 59 | INDUSTRIAL PESADA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 60 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES ECONÓMICA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 61 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MEDIA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 62 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES BUENA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 63 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MUY BUENA | 2600 | m ² | 1.00 |
| 64 | NO CLASIFICAN | 0 | m ² | 1.00 |

----- DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES -----

1.- EDIFICACIONES DE MADERA POPULAR -----

(Características Principales) -----

Cimentación: pilares de polines de madera usada o troncos; -----
 Muros de madera de segunda o usada, postes largueros y marcos de madera; -----
 Techos vigas de madera, triplays; -----
 Láminas de cartón o tela; -----
 Piso firme ligeros o tierra apisonada; -----
 Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados; -----
 Sin servicios. -----

2.- EDIFICACIONES DE MADERA ECONÓMICA -----

(Características Principales) -----

Cimentación: pilares de polines de madera de segunda Techos de madera, lámina de cartón; -----
 Muros de madera de segunda sobre puestos, láminas de cartón; -----
 Pisos de cemento o tierra apisonada; -----
 Puertas y ventanas de madera o cubiertas por plástico; -----
 Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados o parchados con plásticos o cartón Instalaciones eléctricas visibles; -----
 con un servicio. -----

3.- EDIFICACIONES DE MADERA MEDIA -----

(Características Principales) -----

Cimentación: pilares de polines de madera de primera y curada la madera. Techos de lámina; -----
 Pisos de cemento -----
 Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles; Puertas y ventanas de fierro con cristales; -----
 Acabados mínimos pintados, -----
 Con un servicio. -----



4.- EDIFICACIONES DE MADERA BUENA -----

(Características Principales) -----

Cimentación de mampostería bien robusta con especificaciones de acuerdo a norma; Techos de material de asbesto sin acabado, de lámina o de madera; ---
Muros de madera regularmente pintados; -----
Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles; Pisos de cemento o mosaico, -----
Puertas y ventanas de fierro con cristales; -----
Con 2 o más servicios. -----

5.- EDIFICACIONES DE MADERA MUY BUENA -----

(Características Principales) -----

Con cimentación de calidad -----
Muros de madera de primera calidad tratada y cubiertos de pintura de buena calidad, interiores con tabla roca, con aplanados de yeso y pintados. -----
Techos y entrepisos de concreto o madera; -----
Pisos de cemento concreto o mosaico; -----
Ventana de madera o aluminio prefabricada; Instalaciones eléctricas visibles; ---
Baños con muebles blancos; -----
Acabados tanto interiores como exteriores finos. -----
Con 2 o más servicios. -----

6.- HABITACIONAL POPULAR -----

(Características Principales) -----

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto; -----
Techos y entrepisos de concreto o bóvedas de ladrilla sobre vigas de concreto o de madera tipo americano; -----
Pisos de cemento -----
Ventanas fierro estructural o de madera, -----
Puertas de madera o de fierro estructural, -----
Iluminación normal con instalación eléctrica oculta; -----
Baños con muebles de un color, -----
Acabados interiores con pintura de media calidad. -----

7.- HABITACIONAL ECONÓMICA -----

(Características Principales) -----

Muros de bloques de cemento o ladrillo; -----
Techos y entrepisos de concreto o madera; -----
Pisos de cemento pulido (en color o natural), -----
Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricadas; Puertas de madera o de fierro; -----
Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas y en algunos casos visibles; -----
Baños con muebles blancos o de color con lambrines de azulejo; - - - - -
Acabados interiores con yeso o algún material plástico; -----
Pintura: cal y/o vinílica económica en muros y plafones. -----

8.- HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL -----

(Características Principales) -----

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto; -----



Techos y entrepisos de concreto o bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto o techo con Plafones de poliestireno. -----
 Piso de cemento pulido (en color o natural), loseta acrílica o pasta. -----
 Cancelaría de fierro estructural y/o aluminio con cristales sencillos y puertas tipo tambor de pino tratado o de lámina rellenas de poliuretano. -----
 Iluminación escasa con instalaciones eléctricas ocultas; -----
 Baños con muebles blancos y lambrines de azulejo pintura: vinílica económica. --
 Acabados exteriores con aplanados de mezcla o de ladrillo aparente. -----
 Tanque Elevado. -----

9.- HABITACIONAL MEDIA -----

(Características Principales) -----

Muros de tabique, bloques de cemento o concreto; -----
 Trabes y contra trabes de concreto armado en secciones mínimas. -----
 Losas de concreto armado de 10 cm. de espesor en entrepisos y azoteas. - - -
 Piso de vitropiso económico o laminado -----
 Ventanas de aluminio fierro estructural o de madera bien terminado; -----
 Puertas de madera o fierro estructural; -----
 Iluminación normal con instalación eléctrica oculta; -----
 Baños con muebles de color, azulejo de piso a techo económicos; -----
 Acabados interiores bien terminados con pintura y algunos recubrimientos de piedra, ladrillo decorativo o similares; -----
 Instalaciones de medio lujo (aire acondicionado individual) -----

10.- HABITACIONAL BUENA -----

(Características Principales) -----

Muros de tabique, block de cemento o concreto; -----
 Techos y entrepisos de concreto; -----
 Pisos de mármol, vitro económico, parquet, madera, ventanas de aluminio muy bien terminadas. -----
 Iluminación con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas. -----
 Puerta de: cedro, pino tratado (macizas o tambor) o metálicas prefabricadas (rellenas de poliuretano); Baños con muebles de muy buena calidad y azulejo de piso acabados interiores muy bien terminados, -----
 muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativo, pintura de muy buena calidad, algunas molduras o medallones; -----
 Pintura: barnices en madera, vinílica de buena calidad. -----
 Algunos recubrimientos de piedra, ladrillo o mármol, azulejos o similares, herrería de muy buena calidad. Tanque de gas estacionario y cisterna; -----
 Aire acondicionado, control de acceso, detección y extinción de incendios; -----
 Espacios abiertos con muy buenos cuidados y muy buenos acabados como son jardines, fuentes, palapas, etc. -----

11.- HABITACIONAL MUY BUENA -----

(Características Principales) -----

Muros de tabique, block de cemento o concreto; -----
 Techos y entrepisos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo americano;



Pisos de mármol, parquet, alfombra o madera de excelente calidad en terrazas, cocheras y/o cuartos, ventanas de madera de excelente calidad o de aluminio muy bien terminadas; -----
 Iluminación con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas; -----
 Baños con muebles de excelente calidad y azulejo de excelente calidad de piso a techo. -----
 Acabados de primera en interiores de lujo, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativos, pintura de excelente calidad, zoclos de madera o del mismo material del piso, algunas molduras; -----
 Acabados de primera en exteriores e interiores con pintura: barnices en madera, texturizadas, vinílica de buena calidad. -----
 Detalles de: acrílicos en muros o techos, piedra maciza y de cantera en columnas o muros, vitroblocs; Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible, aire acondicionado o central, tanque estacionario, centro de acceso detección y extinción de incendios; -----
 Espacios abiertos con excelentes cuidados y excelentes acabados, como son jardines, albercas y canchas deportivas, fuentes, palapas, etc. -----

12.- COMERCIAL ECONÓMICA -----

(Características Principales) -----

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; -----
 Muros de carga de ladrillo, block y adobe; -----
 Techos de láminas galvanizada, lámina de asbesto o loza aplanadas de yeso o mezcla sin acabado y pintura o cal directa instalaciones mínimas; -----
 Piso firme ligeros o tierra apisonada; -----
 Iluminación y saneamiento Visibles y algunas ocasiones oculta. -----

13.- COMERCIAL MEDIA -----

(Características Principales) -----

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; -----
 Muros de carga de ladrillo, block o adobe; -----
 piso firme -----
 Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa; Aplanados de yeso o mezcla acabados discretos y pintura o cal directas; -----
 Cristales de 3.00 a 6.00 mm. de espesor, en diversos tipos; -----
 Puertas de madera, aluminio, metálicas o cortina metálica en locales; -----
 Instalación Eléctrica Oculta a través de tubos tipo conduit de pvc, visible o combinada todas con salidas de centro sencillas -----
 Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento, abanicos de cielo o extractores de aire, aire acondicionado individual; -----
 Sanitarios de cemento simple y muebles económicos. -----

14.- COMERCIAL BUENA -----

(Características Principales) -----

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado; -----
 Techos de Losa de concreto, sólidas o aligeradas; -----
 Aplanados de yeso y mezcla regado o base de materiales artificiales; Elementos Estructurales a base de castillos y cerramientos; -----



Muros de ladrillo o block; Pisos de concreto, vitropiso o mosaico; Acabados medios con texturas y pintura vinílicas o esmalte; -----
 Cancelería de: aluminio de colores y/o madera finas, con cristales translúcidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor o más; -----
 Portones de: aluminio, fierro, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.; -----
 Puertas de: acero forrado, acrílicos, cedro (tambor y macizas), cristal, metálicas rellenas de poliuretano, etc. Pisos con terminados a base de loseta, -----
 Muebles sanitarios en diferentes colores o estilos; -----
 Bajantes de aguas pluviales; Aire acondicionado Individual, sistema de detección de incendios y sistema de seguridad. -----

15.- COMERCIAL MUY BUENA -----

(Características Principales) -----

Zapata de concreto armado aisladas o corridas en uno o ambos sentidos y losas de cimentación. Elementos estructurales con castillos, cerramientos trabes y columnas;-----

Techos de losa azotea con molduras; -----

Acabados de primera en texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz; -----

Pisos Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, parket y terrazo.,-----

Portones de: aluminio, fierro colado, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.; -----

Puertas de: acero estructural forrado, acrílicos, cedro (tambor), cristal, metálicas rellenas de poliuretano, etc. Ventanas tipo: fijas, jamba, corredizas. -----

Bifásica o trifásica, oculta a través de tubos conduit de pvc (flexibles o rígidos), y/o de fierro galvanizado con salidas de centro sencillas o múltiples tipo "spot" en accesos y pasillos principalmente o lámparas de halógeno. -----

Bomba hidroneumática; cisterna; caldera; tanque de agua elevado. -----

Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tápiz o conglomerados; -----

Bajantes de aguas pluviales; estacionamiento cubierto, descubierto, o mixto; hidrantes para incendios; -----

incinerador; sistema integral de aire acondicionado; sistemas de comunicación, (Hardware, telefonía, etc.); sistema de detección de incendios y sistemas de seguridad (alarmas, cámaras de circuito cerrado de TV, puertas eléctricas, etc.).

16.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONÓMICA -----

(Características Principales) -----

Cimentación de mampostería. -----

Techos de material de concreto sin acabado de lámina o de madera. Muros de bloques sin acabado o con enjarres de mezcla con pintura. -----

También muros de madera ligeramente pintados. -----

Instalaciones eléctricas visibles. Pisos de cemento o mosaico. -----

Puertas y ventanas de fierro con cristales. Acabados exteriores con aplanados. --

17.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA -----

(Características Principales) -----

Muros de bloques de concreto o ladrillo. Techos y entrepisos de concreto o madera. Pisos de concreto. -----



Puede tener ventanas de madera, o aluminio prefabricado. Puede tener puertas de madera o de fierro. -----

Iluminación normal e Instalaciones eléctricas visibles. Puede tener baños con muebles blancos económicos. -----

Acabados interiores y exteriores rústicos. -----

18.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO BUENA -----
(Características Principales) -----

Muros de bloques de cemento o ladrillo. Techos y entrepisos de concreto o madera. Pisos de mosaicos o vitropiso. -----

Ventanas de fierro estructural o aluminio prefabricado de buena calidad. Puertas de madera o de fierro. -----

Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas. -----

Baños con muebles blancos. -----

Acabados interiores con yeso o algún material plástico y detalles exteriores con aplanados o mezcál bien pintados, tiroleado rústico o con ladrillo decorativo. ---

19.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA -----
(Características Principales) -----

Muros de bloques de cemento o ladrillo. Techos y entrepisos de concreto o madera. Pisos de madera, mosaicos, vitropiso. -----

Ventanas de fierro estructural o aluminio prefabricado de buena calidad. Puertas de madera o de fierro forjado. -----

Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas. -----

Baños con muebles blancos o de color con lambriles de azulejo. -----

Acabados de primera en interiores con yeso o algún material decorativo de marca.-----

Acabados de Primera en exteriores con aplanados bien pintados, tiroleado rústico o con ladrillo decorativo. -----

20.- TIENDAS DEPARTAMENTALES ECONÓMICA -----
(Características Principales) -----

Techos de material de concreto sin acabado de lámina o de madera. - - - - -

Muros de bloques sin acabado o con enjarres de mezcla con pintura. -----

Instalaciones eléctricas visibles. -----

Abanicos o sistema purificador de aire -----

Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos; Baños con muebles blancos. -----

21.-TIENDAS DEPARTAMENTALES MEDIA -----
(Características Principales) -----

Muros de bloques -----

Techos de material de concreto con acabado de lámina o de madera. Pisos de concreto o mosaico; -----

Acabados Básicos en interiores y exteriores de calidad y aplanados con mezcla o yeso sin pintado; Puertas y ventanas de fierro con cristales; -----

Iluminación normal con instalación eléctrica oculta o visible; Baños con muebles blancos económicos. -----

Climas Individuales. -----

22.- TIENDAS DEPARTAMENTALES BUENA -----
(Características Principales) -----



Muros de bloques de cemento o ladrillo; Techos y entrepisos de concreto o madera.-----

Pisos de vitro o mosaico, parquet, alfombra o madera de excelente calidad;

Ventanas de aluminio muy bien terminadas;-----

Iluminación sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;-----

Baños con muebles y azulejo de piso;-----

Acabados de primera en interiores y en exteriores;-----

Diseño de puertas y ventanas de fierro con cristales con buenos acabados;

Climas Individuales o clima central mediano, equipo de circuito cerrado.-----

23.- TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY BUENA-----

(Características Principales)-----

Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible;

Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;-----

Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapíz o

conglomerados; Pisos de mármol o vitropiso de Lujo, parquet, alfombra o madera de excelente calidad,-----

Ventanas de madera de excelente calidad o de aluminio muy bien terminadas;--

Baños con muebles blancos o de color con lambriles de azulejo;-----

Equipos especiales como son de seguridad y vigilancia, sistema contra incendios,

clima central, estacionamiento.-----

24.- CENTROS COMERCIALES ECONÓMICA-----

(Características Principales)-----

Zapatas de concreto armado: aisladas Columnas de: acero estructural;-----

Losas reticuladas en un sentido, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno; Detalles en cemento, pintura en esmalte o vinílica;-----

Diseño de puertas y ventanas de aluminio con cristales con buenos acabados;--

Instalaciones eléctricas visibles;-----

Baños con muebles blancos, pintura mediana de calidad; 1 o 2 detalles en

Interiores Purificadores de Aire.-----

25.- CENTROS COMERCIALES MEDIA-----

(Características Principales)-----

Zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos;

Columnas de: acero estructural (armadura de alma abierta);-----

Pintura esmalte o vinílica en muros y plafones todas de buena calidad;--

Cancelería de: aluminio de colores con cristales translúcidos;-----

Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;-----

Puertas de: aluminio, fierro colado o estructural;-----

Muebles sanitarios de Blancos que incluye lavabos, mingitorios y tazas;--

Sistema de circuito cerrado; sistema integral de aire acondicionado;--

Acabados de primera en pintura de interiores y exteriores.-----

26.- CENTROS COMERCIALES BUENA-----

(Características Principales)-----

Zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos;----

Columnas de: acero estructural (armadura de alma abierta o maciza) o concreto armado;-----

Losas reticuladas en uno o ambos sentidos, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno, vigueta y bovedilla, doble t en entrepisos y azoteas.---



Concreto, estampados o impresos, granito; losetas cerámicas, mármol, y algunos detalles de cemento pulido natural o en colores.-----

Pintura en elementos estructurales: barnices, esmalte o vinílica, todas de buena calidad y pintura en muros y plafones: texturizadas o vinílica, ambas de buena calidad; -----

Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor o más gruesos y puertas eléctricas de: aluminio, fierro colado o estructural. -----

Trifásica; oculta, mediante tubos tipo conduit y con salida de centro múltiple, para lámparas de halógeno y, subestación eléctrica ésta última no necesariamente. -----

Tubería de cobre en diferentes diámetros; bomba hidroneumática, cisterna y, tanques elevados. -----

Tubería y conexiones de pvc y albañales de cemento simple, en diferentes diámetros y, muebles sanitarios de diferentes colores o estilos que incluye lavabos, mingitorios y tazas. -----

Sistema integral de aire acondicionado, sistemas de seguridad y vigilancia, detectores de incendio, etc. -----

27.- CENTROS COMERCIALES MUY BUENA -----

(Características Principales) -----

Superficial: zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos. Profunda: pilotes de concreto armado hincados o colados en sitio, que dependen de la estabilidad del suelo; -----

Columnas de: acero estructural que son armaduras de alma abierta o macizas o concreto armado; -----

Muros de carga de: block o tabique rojo recocido y vigas de acero estructural que son armaduras de alma abierta o macizas, concreto armado o madera en algunos casos y estructuras tridimensionales Láminas de: acrílicos, páneles (en sus diferentes presentaciones o marcas), teja. En azoteas y losas: reticuladas en uno o ambos sentidos, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno, vigueta y bovedilla, doble T en entresijos y azoteas; -----

Concreto estampados o impresos, mármol, losetas cerámicas y terrazos; Falsos plafones: tabla roca, molduras, texturizados; -----

Pintura en elementos estructurales: esmalte o vinílica de buena calidad; pintura en muros texturizadas o vinílica de buena calidad y lambrines en baños: loseta cerámica o Mármol. -----

Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. De 6 mm de espesor o más gruesos y puertas aluminio, fierro colado o estructural.-----

Bifásica o trifásica, oculta, mediante tubos tipo conduit y con salidas de centro múltiples para lámparas de halógeno o tipo spot y subestación eléctrica. -----

Tubería de cobre en diferentes diámetros; cisterna y bomba hidroneumática, Tubería y conexiones de pvc, albañales de cemento simple en diferente diámetros y muebles sanitarios de diferentes colores o estilos que incluyen lavabos, mingitorios y w.c. -----

Sistema integral de planta de tratamiento de agua residuales (no necesariamente); -----



portones eléctricos: redes telefónicas y en algunos casos de comunicación hardware y sistemas de seguridad, sistema integral de aire acondicionado, detectores de incendio, etc. -----

28.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS ECONÓMICAS -----

(Características Principales) -----

Edificación habitacional de hasta cinco niveles, construidas en conjuntos, dentro de una zona determinada para dicho fin. Se edifican a partir de un diseño arquitectónico y urbano, estos cuentan con dos o cuatro departamentos por nivel; -----

Losa de cimentación de concreto armado o zapatas corridas en ambos sentidos de concreto armado; -----

Muros de carga de: block o tabique de barro rojo recocido en acabados común o aparente, concreto armado y escalera de concreto armado o acero estructural. --

De concreto armado de 10 cm. de espesor en entrepisos y azoteas. Coladas sobre cimbra de acabado aparente. -----

Cemento pulido (en color o natural), loseta acrílica y/o pasta. Aplanados: mortero cemento: arena y/o texturizados; -----

Pintura: vinílica económica y, lambrines de: azulejo económico y/o acrílico en baño y cocinas. -----

Instalación eléctrica oculta a través de tubos tipo conduit de pvc. -----

Descargas sanitarias de muebles y bajantes de aguas negras de tubería de pvc en diversos diámetros, muebles sanitarios de tipo económico.-----

29.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS MEDIA -----

(Características Principales) -----

Edificios regularmente de fachadas lisas y hasta de cinco niveles de altura. Por lo general, son utilizados como apartamentos en renta o condominio. Su estructura está basada en muros de carga, por lo tanto sus espacios son de dimensiones mínimas, claros de 3.00 a 5.00 m. con acabados y materiales de bajo costo. Corrida en uno o ambos sentidos de: mampostería de piedra braza o zapata de concreto armado. -----

Columnas de concreto armado en secciones pequeñas; muros de carga de: block o tabique rojo recocido y trabes de concreto armado. -----

Pisos de loseta acrílica, granito, terrazo y/o pasta. -----

Aplanados: de: cal, mortero cemento: arena y/o yeso, que puede ser de azulejo veneciano o económico en fachadas; lambrines en baño, -----

Cocina de: azulejo tipo económico, loseta acrílica, etc. y pintura: cal y/o vinílica en muros y plafones. -----

Madera de pino o metálicas; cancelería de: aluminio blanco. -----

Instalación eléctrica oculta a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas. Hidráulica esta oculta y/o visible con: tubería y conexiones de cobre o fierro galvanizado; -----

Baños con muebles de tipo económico. -----

30.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS BUENA -----

(Características Principales) -----

Edificios para viviendas en apartamentos de hasta cinco niveles de altura con fachadas atractivas. Se encuentran en las zonas habitacionales medias o próximas a estas. -----



Losas de cimentación de concreto armado, zapatas corridas en uno o ambos sentidos de concreto armado. Columnas: de concreto armado en secciones mínimas o medianas; muros de carga de: tabique de barro rojo recocido; - - - - - Muros divisorios de: tabique rojo recocido, paneles (convintec, tabla roca, etc); trabes de concreto armado en secciones de mínimas o medianas y, escaleras de concreto armado o acero estructural. - - - - - Losas de concreto armado de 10 cm. de espesor y reticulada en uno o ambos sentidos (aligeradas mediante sistemas de: block de cemento simple, casetones de polietileno, tubos de cartón comprimido, vigueta y bovedilla, etc). En entresijos y azoteas coladas sobre cimbras de acabado aparente. - - - - - Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, terrazo. - - - - - Aplanados: mortero y/o texturizados; pintura: vinílica, de buena calidad, texturizadas, etc. Lambrines de: azulejo, loseta cerámica, y/o acrílico en baño y cocinas. - - - - - Cancelería de: aluminio (natural o de colores), madera de pino tratado o cedro, con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor; - - - - - Puerta de: cedro, (tambor y macizas); puertas corredizas de: aluminio en baños. Red eléctrica oculta a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas, dobles o tipo spot, este último en accesos y pasillos. - - - - - Accesorios de buena calidad; y cisterna. - - - - - Aire acondicionado integral; alberca y elevador en algunos casos" - - - - -

31.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS MUY BUENA - - - - -

(Características Principales) - - - - -

Edificio de varios niveles destinados como apartamentos u oficinas en condominio. Se ubican en zonas residenciales o cercanas a estas. - - - - - Superficial: Corrida en uno o ambos sentidos de: zapata de concreto armado o losas de cimentación. Marcos rígidos de: acero estructural o concreto armado, formados mediante el sistema de columnas y vigas con secciones de mediano tamaño, dependiendo del número de niveles y la dimensión de los claros; - - - - - Muros divisorios: tabique de barro rojo recocido, convintec, paneles, etc. y, escaleras de concreto armado. Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, terrazo, etc. - - - - - Aplanados: mortero y/o texturizados sobre muros y plafones; pintura: vinílica; lambrines de: azulejo, loseta cerámica, y/o acrílico, mármol, etc. En baño y cocinas y tapicería en muros interiores. - - - - - Cancelería de: aluminio de colores, madera fina, con cristales translucidos, opacos, filtrar sol, etc. de 6 mm. De espesor o mas gruesos, portones de: aluminio, fierro colado, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc. - - - - - Instalación eléctrica oculta: a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas, dobles o tipo spot este último en accesos y pasillos. - - - - - Cuenta cisterna; bomba hidroneumática; hidrantes para incendios y tubería troncal y ramaleos con tubo de cobre en diversos diámetros, etc. - - - - - Aire acondicionado integral; alberca (incluye equipo), - - - - - Circuito cerrado de seguridad; elevador, planta de tratamiento de aguas residuales (no necesariamente), sistema de detección de incendios (no necesariamente). Y tanque de gas de gran capacidad. - - - - -

32.- DEPORTE Y RECREACIÓN ECONÓMICA - - - - -



(Características Principales) -----

1 Canchas Multi cancha iluminada de cemento (fútbol, basquetbol y voleibol).
 1 o 2 Multi canchas con piso de tierra. -----
 Baños sencillos o rústicos. Áreas verdes sin detalles. -----
 Instalaciones eléctricas visible. -----
 Sin vigilancia -----
 Sistemas hidráulicos rústicos de pvc. -----

33.- DEPORTE Y RECREACIÓN MEDIA -----

(Características Principales) -----

1 Multi canchas iluminadas, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol); 2 o más campos de arena; -----
 Sin alberca; -----
 Juegos y áreas verdes sin detalles finos; Baños con muebles blancos económicos; -----
 Sistemas hidráulicos rústicos de pvc; -----
 Instalaciones eléctricas visible; -----
 Sin Vigilantes. -----

34.- DEPORTE Y RECREACIÓN BUENA -----

(Características Principales) -----

1 o 2 Multi canchas iluminadas, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol); 2 o más campos de arena; -----
 Alberca no olímpica; -----
 Juegos y áreas verdes con jardín atendido con acabados de primera; Cafetería sin comedores; -----
 Oficinas de material concreto con acabados básicos; -----
 Baños con muebles blancos económicos; Vestidores sin regaderas; -----
 Sistemas hidráulicos básicos de pvc; -----
 Instalaciones eléctricas visibles, y algunas ocultas en todas sus áreas abiertas y oficinas. Aire acondicionado en oficinas; -----
 Vigilantes. -----

35.- DEPORTE Y RECREACIÓN MUY BUENA -----

(Características Principales) -----

2 o más Multi canchas iluminada, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol); 2 o más campos de arena; -----
 1 o más albercas olímpicas; 1 o más Campo de Golf; -----
 Juegos y áreas verdes con jardín atendido con acabados de primera; -----
 Cafetería y comedor; -----
 Oficinas de material concreto con acabados de primera; Baños con muebles blancos o multicolores finos; -----
 Vestidores y Regaderas; -----
 Sistemas hidráulicos cobre, pvc rudo ocultos; -----
 Instalaciones eléctricas ocultas en todas sus áreas abiertas y oficinas; Aire acondicionado en oficinas; -----
 Cuarto de vigilantes. -----

36.- OFICINAS ECONÓMICAS. -----

(Características Principales) -----



Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería, Columnas de concreto armado, -----
Losa de azotea de concreto armado de 10cm de espesor, Muros de block con acabado plano de mortero, -----
Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso, Puertas madera o aluminio, -----
Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor, -----
Instalación eléctrica oculta con apagadores y contactos bifásicos y trifásicos, Abanicos sencillos. Instalaciones sanitarias de un color con accesorios económicos. -----

37.- OFICINAS MEDIA. -----

(Características Principales) -----

Zapatas corridas en ambas direcciones, Rodapié de mampostería, -----
Columnas de concreto armado, -----
Losa de azotea de concreto armado de 10cm de espesor, Muros de block con acabado plano de mortero, -----
Piso firme de concreto con acabado rústico cubierto con vitro piso, mármol, loseta de cerámica, -----
Puertas de aluminio con vidrio acabado espejo, Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol, -----
Instalación eléctrica oculta con apagadores sencillos, Instalación hidráulica de cobre, -----
Accesorios de baño económicos de un solo color, Clima individual, abanicos. ---

38.- OFICINAS BUENA. -----

(Características Principales) -----

Zapatas corridas en ambas direcciones, Rodapié de mampostería, -----
Columnas de concreto armado entre piso y azotea de concreto armado de 10cm de espesor, Muros de block con acabado plano de mortero, -----
Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica, -----
Techos de Plafón para aislar calor, -----
Acabado exterior con molduras y pintura vinílica de buena calidad, Escaleras de concreto o metálicas, -----
Oficinas individuales con puertas y ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor, recibidor, Instalaciones eléctricas de con muy buena iluminación, -----
Baños en cada oficina paredes y piso forrado con vitro piso muebles de baño de buena calidad y accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores, -----
Clima en cada una de sus oficinas, Estacionamiento. -----

39.- OFICINAS MUY BUENA. -----

(Características Principales) -----

Zapatas corridas en ambas direcciones, Rodapié de mampostería, -----
Columnas de concreto armado entre piso y azotea de concreto armado de 10cm de espesor, Muros de block con acabado plano de mortero, -----
Piso firme de concreto con acabado rústico cubierto con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica, -----
Techos de plafón para aislar calor, -----



Acabado exterior con molduras y pintura vinílica de buena calidad, -----
 Escaleras de concreto o metálicas, oficinas individuales con puertas y ventanas
 de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor, recibidor, -----
 Sistema de interfom con sistema de seguridad en las puertas, Clima central, ----
 Instalaciones eléctricas con muy buena iluminación, -----
 Baños en cada oficina paredes y piso forrado con vitropiso muebles de baño de
 buena calidad y accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores, -----
 Tanque de almacenamiento de agua (cisterna), -----
 Sistema de vigilancia y circuito cerrado, Estacionamiento propio, portón eléctrico.

40.- SALUD ECONÓMICA. -----

(Características Principales) -----

Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, Columnas de concreto
 armado con acero de refuerzo, Muro de block, -----
 Losa de concreto reforzado, -----
 Firme de concreto con mosaico, vitropiso, etc., -----
 Muros con acabados planos con mortero cubierto con pintura vinílica de buena
 calidad un color, Ventanas de aluminio con vidrios filtrados, -----
 Instalación eléctrica oculta con apagadores y contactos bifásicos y trifásicos, ---
 Muebles sanitarios sencillos de un solo color con abanicos, Clima individual. ----

41.- SALUD MEDIA. -----

(Características Principales) -----

Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, -----
 Columnas de concreto armado con acero de refuerzo, -----
 Muro de block y/o tabique trabes de concreto, -----
 Losa de concreto firme o losa aligerada, -----
 Pisos y entre pisos cubiertos de vitropiso, parquet, etc., -----
 Muros con aplanado de cemento de mortero con acabado con pintura vinílica de
 buena calidad, -----
 Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, apagadores y contactos
 sencillos, -----
 Instalación hidráulica de cobre o pvc en diversos diámetros, -----
 Clima individual. -----

42.- SALUD BUENA -----

(Características Principales) -----

Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, -----
 Columnas de concreto armado con acero de refuerzo, de buena calidad, trabes
 en secciones mínimas y medianas de concreto armado, -----
 Losa de entrepisos y azotea de concreto armado con acero de refuerzo armado
 en ambos sentidos o puede ser aligerada mediante el sistema de casetones,
 viguetilla o bovedillas. -----
 Pisos cubiertos de vitropiso de primera calidad, parquet, mármol, etc., -----
 Escaleras pueden ser de concreto o eléctricas, clima central, cisterna purificador de
 aire, Tanque estacionario, Tanque de almacenamiento de agua, -----
 Accesorios sanitarios cromados de un solo color, -----
 Cisterna, -----
 Bomba hidroneumática, hidrantes para incendios, Sistema de circuito cerrado, --
 Instalación eléctrica oculta con planta generadora de luz. -----



43.- SALUD MUY BUENA -----

(Características Principales) -----

Zapata corrida en ambas sentidos de concreto armado, -----
 Columnas de concreto armado con acero de refuerzo, de buena calidad, trabes
 en secciones mínimas y medianas de concreto armado, -----
 Losa de entrepisos y azotea de concreto armado con acero de refuerzo
 armado en ambos sentidos o puede ser aligerada mediante el sistema de
 casetones, viguetilla o bovedillas. -----
 Pisos con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica, etc.,
 Escaleras pueden ser de concreto o eléctricas, -----
 Clima central, -----
 Cisterna purificador de aire, Tanque estacionario, -----
 Tanque de almacenamiento de agua, -----
 Accesorios sanitarios cromados de un solo color o esmaltados de diferentes colores
 de buena calidad, cisterna, Muebles sanitarios de lujo en diferentes colores y
 estilos, -----
 Aire acondicionado central, Estacionamiento, -----
 Circuito cerrado, vigilancia privada, Tanque de gas estacionario, -----
 Tanque almacenamiento de agua, hidrantes para incendios, Acabados de
 primera en interiores y exteriores, -----
 Instalación eléctrica oculta con planta de luz. -----

44.- EDUCACIÓN Y CULTURA ECONÓMICA -----

(Características Principales) -----

Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones. Columnas de
 concreto con acero de refuerzo de buena calidad, muros de block con acabado
 plano a base de mortero, losa de concreto con acero de refuerzo en ambas
 direcciones, piso de concreto con acabado rústico. Paredes con acabado
 sencillo con pintura vinílica económica de un solo color. Puertas de aluminio y/o
 madera, ventas de aluminio con vidrios de 3 o 6mm de espesor. Instalación
 eléctrica oculta con escasa iluminación, abanicos, instalación sanitaria con
 muebles de baño económicos de un solo color, instalación hidráulica con tubería
 de cobre. Sin canchas de arena, sin auditorio. -----

45.- EDUCACIÓN Y CULTURA MEDIA -----

(Características Principales) -----

Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones. Columnas de
 concreto con acero de refuerzo de buena calidad, muros de block con acabado
 plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto
 reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con
 acabado rústico. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica. Puertas de
 aluminio y/o madera, ventas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de
 espesor. Escaleras de concreto con acabado rustico. Instalación eléctrica oculta
 con escasa iluminación, abanicos, instalación sanitaria con muebles de baño
 económicos de un solo color, instalación hidráulica con tubería de cobre. Área
 verdes, cafetería, canchas de arena y cemento multiusos, auditorio techado. --

46.- EDUCACIÓN Y CULTURA BUENA -----

(Características Principales) -----



Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones. Columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad, muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rústico forrado con vitro piso de buena calidad y/o mármol. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica. Puertas de aluminio y/o madera, ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor. Escaleras de concreto con acabado rustico. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, instalación eléctrica con apagadores, abanicos, instalación sanitaria con muebles de baño de buena calidad de varios colores con accesorios cromados, oficinas con clima. Instalación hidráulica con tubería de cobre. Área verde, cafetería con clima, vigilancia. Canchas de Arena y Cemento multiusos. Auditorio bien Cimentado y en condiciones básicas de seguridad. - - -

47.- EDUCACIÓN Y CULTURA MUY BUENA -----
(Características Principales) -----

Zapatas corridas con acero de reforzado en todas direcciones. Columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad, muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rústico forrado con vitro piso de primera calidad calidad y/o mármol. Facha con acabado de molduras y/o cubierta con piedra laja o mármol. Paredes con acabado con pintura vinílica de buena calidad en diferentes colores. Puertas de aluminio y/o madera, ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor. Escaleras de concreto con acabado rústico y/o escaleras eléctricas, Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, instalación eléctrica con apagadores ocultos, instalación sanitaria con muebles de baño de buena calidad de varios colores con accesorios cromados o esmaltados en diferentes colores, oficinas independientes con clima. Áreas verdes, áreas deportivas de calidad, cafetería con clima con baños propios con accesorios de buena calidad, tanque de almacenamiento de agua, tanque estacionario de gas. Estacionamiento propio. Circuito cerrado, puerta con casete de vigilancia. Instalación hidráulica con tubería de cobre. Auditorio con acabados de Primera. -

48.- ENTRETENIMIENTO ECONÓMICA -----
(Características Principales) -----

Cimentación aislada de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique, losa de concreto reforzado de 10cm de espesor, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica económica puertas de aluminio o madera, ventanas de aluminio con vidrio de 3mm de espesor, instalaciones eléctricas ocultas y en ocasiones Visibles con apagadores sencillo, luz escasa, abanicos de cielo, un baño con muebles económicos, accesorios de baño de un solo color cromados. Instalación hidráulica de cobre visibles. Abanicos o extractores de aire. -----

49.- ENTRETENIMIENTO MEDIA -----
(Características Principales) -----

Cimentación aislada de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique, losa de concreto reforzado de 10cm de espesor, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica



económica puertas de aluminio o madera, ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor, instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillo, luz escasa, abanicos de cielo o aires acondicionados individuales, baños con muebles económicos, accesorios de baño de un solo color cromados. Instalación hidráulica de cobre ocultas. Extinguidores contra incendio.

50.- ENTRETENIMIENTO BUENA -----
(Características Principales) -----

Cimentación corrida de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique, entre pisos y loza de azotea de concreto reforzado de 10cm espesor o loza aligerada con sistema de casetones o bovedilla, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica, puertas de aluminio o madera, ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor, escaleras de concreto reforzado, climas central, instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillos, buena iluminación con lámparas de diferentes colores, área de juegos infantiles al aire libre, áreas verdes, instalación hidráulica de cobre, tanque de almacenamiento de agua, tanque estacionario, estacionamiento, muebles de baños de buena calidad, accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores. -----

51.- ENTRETENIMIENTO BUENA -----
(Características Principales) -----

Cimentación corrida de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique, entre pisos y loza de azotea de concreto reforzado de 10cm espesor o loza aligerada con sistema de casetones o bovedilla, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica, fachada con acabados en molduras o piedra laja o mármol puertas de aluminio o madera y/o puertas eléctricas corredizas, ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor, escaleras de concreto reforzado, climas central, instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillos, buena iluminación con lámparas de diferentes colores, área de juegos infantiles interiores con aire acondicionado, áreas verdes con jardín cuidado, instalación hidráulica de cobre, tanque de almacenamiento de agua, instalación hidráulica con sistema contra incendio, tanque estacionario, estacionamiento privado, vigilancia, portón eléctrico, muebles de baños de buena calidad, accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores con azulejo de primera calidad en todas las paredes. -----

52.- ALMACÉN Y ABASTO ECONÓMICA -----
(Características Principales) -----

Zapatas aisladas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado, techo de lámina, instalación eléctrica visible con poca iluminación, piso de concreto con acabado rústico, puertas hechas de fierro. Sistemas hidráulicos rústicos. Baños rústicos económicos. -----

53.- ALMACÉN Y ABASTO MEDIA -----
(Características Principales) -----

Zapatas aisladas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado, techo de lámina, instalación eléctrica visible con poca iluminación, abanicos de cielo apagadores y contactos visibles, piso de



concreto con acabado rustico, puertas de hechas fierro. Sistemas hidráulicas rústicos. Baños económicos de poca calidad. Algunos Extractores de aire. -----

54.- ALMACÉN Y ABASTO BUENA -----

(Características Principales) -----

Zapatas aisladas o corridas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado, techo de lámina, paredes divisorias de aluminio, clima individual, oficina administrativa, instalación eléctrica visible con buena iluminación, abanicos de cielo apagadores y contactos visibles, piso de concreto con acabado rustico, puertas hechas de fierro. Sistemas hidráulicas rústicos. Baños económicos de poca calidad. Equipos contra incendio, Sistema de Vigilancia. -----

55.- ALMACÉN Y ABASTO MUY BUENA -----

(Características Principales) -----

Zapatas aisladas o corridas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado, techo de lámina, vigas de acero estructural, paredes con acabado plano a base de motero, plafón y paredes divisorias de aluminio, clima individual, oficina administrativa, instalación eléctrica visible con buena iluminación, abanicos de cielo apagadores y contactos visibles, piso de concreto con acabado rústico, puertas hechas de fierro corredizas o plegables. Sistemas hidráulicos rústicos. Baños de buena calidad, sistema contra incendio. Sistema de circuito cerrado y vigilancia. -----

56.- INDUSTRIAL ECONÓMICA -----

(Características Principales) -----

Cimentación sólida con elementos estructurales de apoyo combinados; Estructura metálica, columnas y techumbre de láminas; -----

Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos; Piso de cemento pulido o tierra apisonada; -----

Instalaciones eléctricas visibles; -----

Instalaciones Sanitarias No tiene Puertas y Ventanas No tienen -----

Sistema hidráulica dependiendo el uso del inmueble, podría ser de cobre. -----

57.- INDUSTRIAL LIGERA -----

(Características Principales) Cimentación con zapatas aisladas; Techos de láminas asbesto; -----

Muros de block de concreto con un lado abierto; Instalaciones eléctricas visibles; -----

Pisos de concreto anti derrapante; Puertas y ventanas económicas; -----

Instalaciones sanitarias básicas; -----

Sistema Hidráulica dependiendo el uso del inmueble, podría ser de cobre; Dependiendo el uso del inmueble, este podría tener algún tipo de instalación especial. -----

58.- INDUSTRIAL MEDIA -----

(Características Principales) -----

Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles Iluminación natural y artificial y básica; Lámina de: asbesto-cemento galvanizada, multipanel, zinc, etc. -----

Muros de block de paneles de concreto; Instalaciones sanitarias de un solo color económicas; -----

Instalaciones hidráulicas de cobre oculta o visible; -----



Puede tener: cebollas para ventilación o aire acondicionado; -----
Portones de acero tipo bandera o cortinas de acero, en accesos principales y
ventanas de acero tubular o estructural (ángulos) o celosías de barro o cemento;
Piso de: concreto armado o simple con acabados escobillado, impreso,
martelinado, pulido natural o en colores, etc.; -----
Acabados Básicos en interiores y exteriores de calidad y aplanados con mezcla
o yeso sin pintar; Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. -----

59.- INDUSTRIAL PESADA -----

(Características principales) -----

Proyectos arquitectónicos exclusivos de gran funcionalidad, cimentación sólida y
con elementos estructurales de apoyo combinados; -----
Muros de block de paneles de concreto o láminas sobre estructuras; Trabes de
concreto, lámina galvanizada o asbesto con aislamiento térmico; -----
Puede tener: cebollas para ventilación y portones eléctricos. Aire acondicionado
central; -----
Instalaciones sanitarias de diferentes colores o estilos; -----
Acabados de primera en interiores y exteriores bien aplanados con mezcla o yeso
bien pintados; Pisos de cemento pulido, mosaico, vitropiso; -----
Instalaciones eléctricas oculta o visible, mediante tubos tipo conduit o poliducto
de pvc y con salida de centro múltiples para lámparas de halógeno; -----
Tubería de cobre en diferentes diámetros, cisterna, bomba hidroneumática y
hidrantes y en ocasiones detectores de humo para casos de incendios. Sistema
de seguridad. -----

60.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES ECONÓMICOS. -----

(Características principales) -----

No tiene cimentación, columnas de madera paredes de madera, puertas y
ventanas de madera, techo de lámina, instalación eléctrica visible con poca
iluminación, piso de concreto con acabado rústico o piso de tierra rústico.
Sistemas hidráulicos rústicos. Baños rústicos económicos. -----

61.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MEDIA. -----

(Características principales) -----

Zapatas aisladas, columnas de concreto, muros de block, con acabado plano a
base de mortero con pintura vinílica económica, o construcciones prefabricadas
con muros de pvc rellenos de concreto, piso de concreto con acabado con
vitropiso u otro material. Instalación eléctrica oculta con poca iluminación, abanicos
de cielo, puertas y ventanas de aluminio con vidrios normales de 3 o 6mm de
espesor, sistemas hidráulicos rústicos. Baños rústicos económicos, área de
estacionamiento sin pavimento, cercado con malla ciclónica, con portón manual. -

62.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES BUENA. -----

(Características principales) -----

Zapatas aisladas, columnas de concreto, muros de block, con acabado plano a
base de mortero, pintura vinílica económica, piso de concreto con acabado
con vitro piso de buena calidad. Instalación eléctrica oculta con buena
iluminación, abanicos de cielo, oficinas con aire acondicionado individual,
puertas y ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor,
sistemas hidráulicos de cobre o cpvc. Baños buena calidad de uno o varios
colores con accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores, área de



estacionamiento sin pavimento o pavimento a base de asfalto, cercado con muros de block y columnas de concreto, con portón metálico manual. Caseta de vigilancia en entrada. -----

63.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MUY BUENA. -----

(Características principales) -----

Zapatatas aisladas o corridas, columnas de concreto, muros de block o tabique, con acabado plano a base de mortero, pintura vinílica de buena calidad, piso de concreto con acabado de vitro piso de primera calidad. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, aire acondicionado central en todo el edificio, recibidor oficinas independientes con puertas de aluminio o madera tratada, puertas y ventanas de aluminio con vidrios filtra sol o acabado de 3 o 6mm de espesor, sistemas hidráulicas de cobre o cpvc. Baños buena calidad de uno o varios colores con accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores, área de estacionamiento con pavimento o concreto reforzado. Cercado con muros de block y columnas de concreto, con portón metálico eléctrico o manual. Caseta de vigilancia a la entrada con sistema de circuito cerrado. -----

PREDIOS RÚSTICOS -----

VALORES UNITARIOS HOMOGÉNEOS, PARA TERRENOS RÚSTICOS, POR UBICACIÓN CATASTRAL, SEGÚN PLANOS ESCALA 1:20,000 -----



| Clave de planos escala 1:20,000 | Valor unitario por hectárea (pesos) |
|------------------------------------|---|
| 1 Y 2 | 2000 |
| 3 | 2000 |
| 4 Y 5 | 4000 |
| 6 | 4000 |
| 7 | 2000 |
| 8 | 4000 |
| 9 | 6000 |
| 10 | 6000 |
| 11 | 6000 |
| 12 | 6000 |
| 13 | 4000 |
| 14 | 4000 |
| 15 | 6000 |
| 16 Y *17 | 6000 |
| *19 | 6000 |
| *20 Y 21 | 6000 |
| 22 | 6000 |
| *24 | 6000 |
| *25 | 50000 |

Nota: * Los Predios sub-urbanos que se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación dentro de la mancha urbana, cambiarán de valor según lo faculta la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. -----

Artículo 2°.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. -----

Artículo 3°.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios. -----

Artículo 4°.- Cuando exista necesidad de realizar la regularización o actualización catastral de los diferentes tipos de uso de suelo y de construcción, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales predios se encuentren acordes con la realidad del mercado y ubicación. -----

-----**TRANSITORIO**-----

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2016 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado. -----

--- En uso de la voz, el Presidente Municipal Ingeniero ARMANDO LÓPEZ FLORES dice: La idea es aprobar estas Tablas con los mismos valores del año pasado, pasarían íntegras nuevamente tal cuales, esto siguiendo como ejemplo todo lo que se está haciendo a nivel Estado, donde los demás compañeros Presidentes han tomado estas determinaciones y bueno sumarnos a este criterio, dada la situación económica por la que atravesamos la idea es no incrementar ningún valor de ninguna propiedad, esa es la propuesta, ¿Alguna pregunta o alguna duda, algún cuestionamiento al respecto?, ¿No?, Bueno, entonces someto a su consideración la aprobación para esta propuesta para que se valla con los mismos valores del 2015. Si están a favor, favor de manifestarlo de manera económica. -----

--- Después de efectuada la votación el Secretario del Ayuntamiento, Licenciado PEDRO ZALET A ALONSO, dice: "Es Aprobado por unanimidad Señor Presidente. -----

--- Nuevamente en uso de la voz el Presidente Municipal Ingeniero ARMANDO LÓPEZ FLORES dice: Muy bien, entonces, hay que mandar la información a donde corresponde, gracias MANOLO. Muy bien, pues no habiendo otro punto que tratar, voy a proceder a clausurar la Sesión, siendo las 14:30 horas, damos por concluida esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, muchas gracias a todos. ---

--- Realizado el proceso de votación, el Secretario del Ayuntamiento agrega: "Es aprobado por unanimidad, Señor Presidente". -----

--- **SE EXTIENDE LA PRESENTE DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE ME OTORGA EL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN SU ARTICULO 68, FRACCIONES IV Y V, EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.** -----



ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION".
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. LIC. PEDRO ZALET A ALONSO